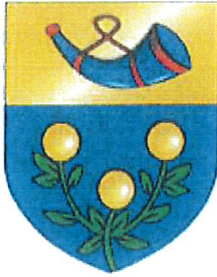


DEPARTEMENT Vaucluse (84)

Police Municipale d'Orange



427 EDOUARD DALADIER  
BP 187  
84106 ORANGE CEDEX  
Tél. : 0490515555

Rapport N° 267/2023

**Lieu :** 147 Avenue Des Etudiants - 84100  
Orange (France)

**Affaire :** Labourel pascal

**Objet :** Constat d'abandon

**Référence :**

**Natinf :**

/

**Informations sur la personne**

LABOUREL PASCAL (Propriétaire)  
147 Avenue Des Etudiants  
84100 ORANGE  
France

Envoyé en préfecture le 17/07/2023

Reçu en préfecture le 17/07/2023

Publié le

ID : 084-218400877-20230717-DEC\_556\_FON-AI



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## RAPPORT D'INFORMATION

En l'an deux mille vingt trois, le trente et un Mai à quinze heures et cinquante-trois minutes,

--- Je soussigné(e), PICHON EMMANUEL Brigadier Chef Principal, ---  
--- Assisté(e) de DOUROUX HERVE Brigadier Chef Principal, ---  
--- Agent(s) de police judiciaire adjoint, ---  
--- En résidence à la Police Municipale de Orange ---  
--- Dûment assermenté(e) et agréé(e) par M. le Procureur de la République et M. le Préfet ---  
--- Vu les articles 21/2°, 21-2, 53 et 78-6 du Code de Procédure Pénale, ---  
--- Vu les articles L511-1 et L515-1 du Code de la Sécurité Intérieure, ---  
--- Revêtu(s) de notre tenue d'uniforme et muni(s) des insignes apparents de notre qualité, en exécution des ordres reçus, rapportons les opérations suivantes ---

Ce jour de patrouille portée nous recevons un message de notre hiérarchie nous demandons de nous rendre au 147 de l'avenue des étudiants pour un constat d'abandon d'une maison privé.

Sur place nous prenons plusieurs clichés photographiques qui atteste de l'état d'abandon et de délabrement de cette maison.

Nous établissons le présent rapport.

**Destinataires :**

Nb Copies	Destinataire
1	Monsieur le Maire
1	Service Urbanisme
1	Affaires juridiques
1	Archives PM

Date de clôture : Le 31/05/2023

PICHON EMMANUEL, Brigadier Chef Principal, DOUROUX HERVE Brigadier Chef Principal

--Vu et transmis, le 31/05/2023  
Thierry FEUERSTEIN

Directeur de la Police Municipale



Envoyé en préfecture le 17/07/2023

Reçu en préfecture le 17/07/2023

Publié le



ID : 084-218400877-20230717-DEC\_556\_FON-AI

Envoyé en préfecture le 17/07/2023

Reçu en préfecture le 17/07/2023

Publié le

ID : 084-218400877-20230717-DEC\_556\_FON-AI

S<sup>2</sup>LOW



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

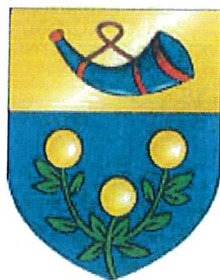
---

Vaucluse (84)

Police Municipale d'Orange

---

ORANGE CEDEX, le 31/05/2023



## PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE

### Planche photographique : Rapport 267/2023

Nombre de photo(s) : 6

Adresse des faits : 147 Avenue Des Etudiants  
84100 ORANGE  
France

---

Police Municipale d'Orange

427 EDOUARD DALADIER

BP 187

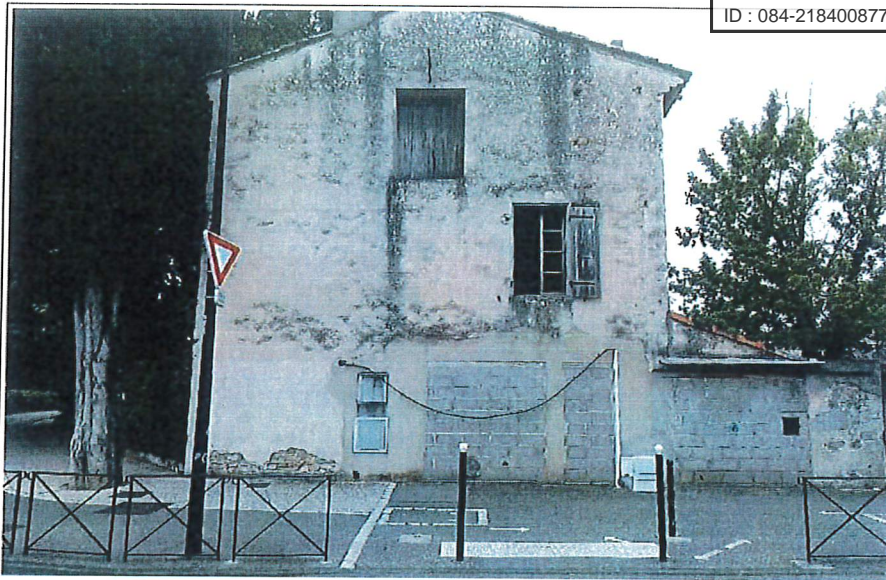
84106 ORANGE CEDEX 84106 ORANGE CEDEX

Tél : 0490515555

Fax :

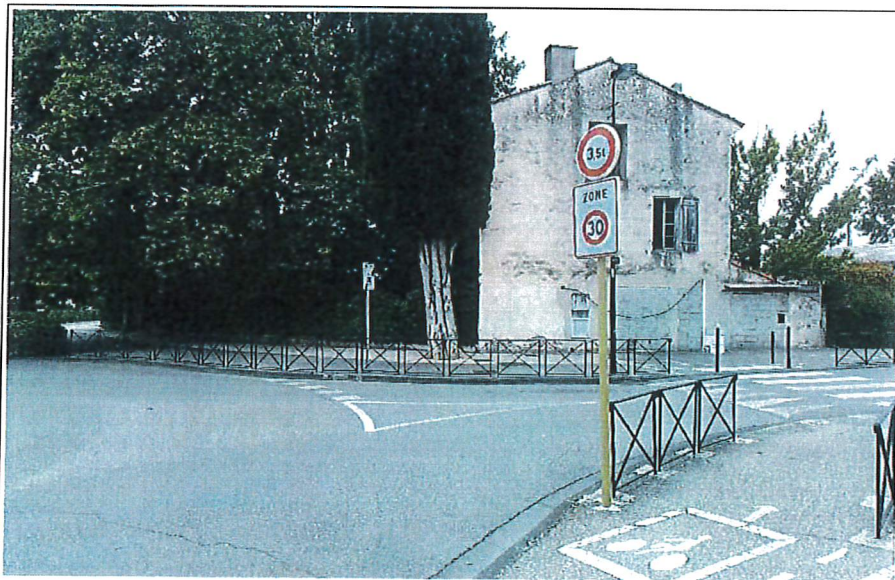
---





Fichier : 20230531\_155227.jpg

Remonté le : 31/05/2023 15:56



Fichier : 20230531\_155243.jpg

Remonté le : 31/05/2023 15:56



Fichier : 20230531\_155151.jpg

Remonté le : 31/05/2023 15:56



Fichier : 20230531\_155208.jpg

Remonté le : 31/05/2023 15:56

Service Bureau d'Etudes Bâtiment

## CONSTAT TECHNIQUE DE L'ETAT D'ABANDON

**Objet** : Procédure d'abandon manifeste du bien de M LABOUREL, cadastré **BX 138**

Après s'être rendu sur place le 28/02/2023, nous avons constaté que le bien situé sur la parcelle **BX 138** au croisement de l'avenue des étudiants et de l'avenue du 18 juin 1940 est en **état d'abandon manifeste**.

L'état d'abandon du bien se caractérise par :

### Façade Ouest coté Service technique de la ville

- Dégradation de la façade avec végétation grimpante sur l'angle nord jusqu'à la toiture.
- Absence totale de menuiseries sur l'ouverture au R+1, il manque le volet droit. Ouvert aux intempéries.
- La clôture est envahie de végétaux et plis sous leurs poids.

### Façade Nord

- Absence totale de menuiseries extérieures.
- Végétations grimpantes envahissantes sur la clôture et la façade.
- Une grande partie du toit du garage s'est effondrée.

### Façade Est coté Avenue des étudiants

- Toutes les ouvertures du Rez de chaussée sont murées avec des parpaings.
- Le câble d'alimentation EDF est arraché de la façade et est accessible facilement à la main.
- Au R+1, comme sur la façade Est, il manque les menuiseries extérieures, il reste un vantail en bois de la fenêtre et un volet bois à droite.
- Par l'ouverture de la fenêtre, nous pouvons constater l'absence de plancher à l'intérieur de la bâtisse, il reste seulement quelques poutres.
- Il y a une ouverture dans le mur qui obstrue l'entrée du garage par laquelle on constate une multitude de déchets divers et variés au sol, gravats, ainsi que les débris de la toiture écroulée.

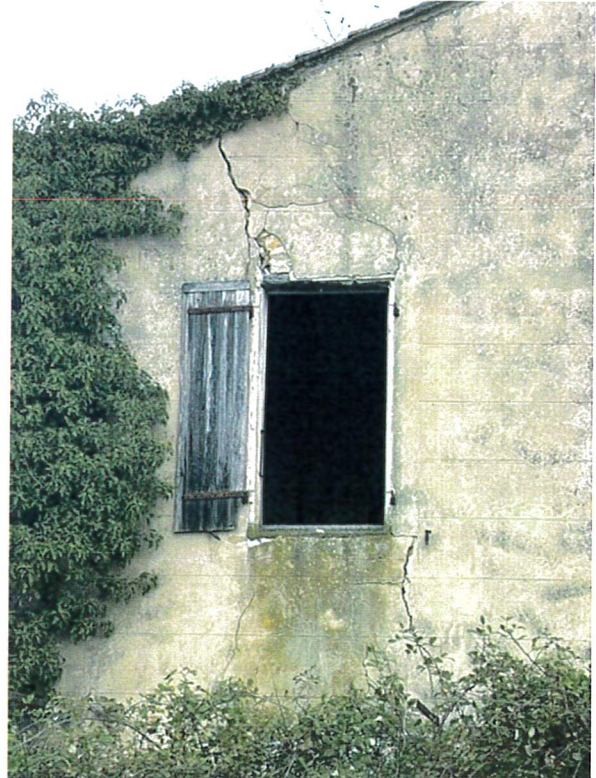
### Façade Sud coté Avenue du 18 juin 1940

- Toutes les ouvertures du Rez de chaussée sont murées avec des parpaings.
- Au R+1, absence totale de menuiseries extérieures, la bâtisse est ouverte.
- L'espace extérieur « jardin » est inaccessible, la végétation a tout envahie, jusqu'au portail de la clôture sur plusieurs mètres de hauteur.
- Il y a un énorme platane au milieu de la cour qui n'est plus entretenu depuis des années.
- Sur l'angle Sud-est la végétation a grimpé sur la façade, recouvrant une grande partie des ouvertures.

Ce bien n'est plus hors d'eau et hors d'air.

## Constat photographique du bien

Photo de la façade Ouest :



Façade Nord :







Façade Est coté Avenue des étudiants :



Façade Sud coté Avenue du 18 juin 1940 :



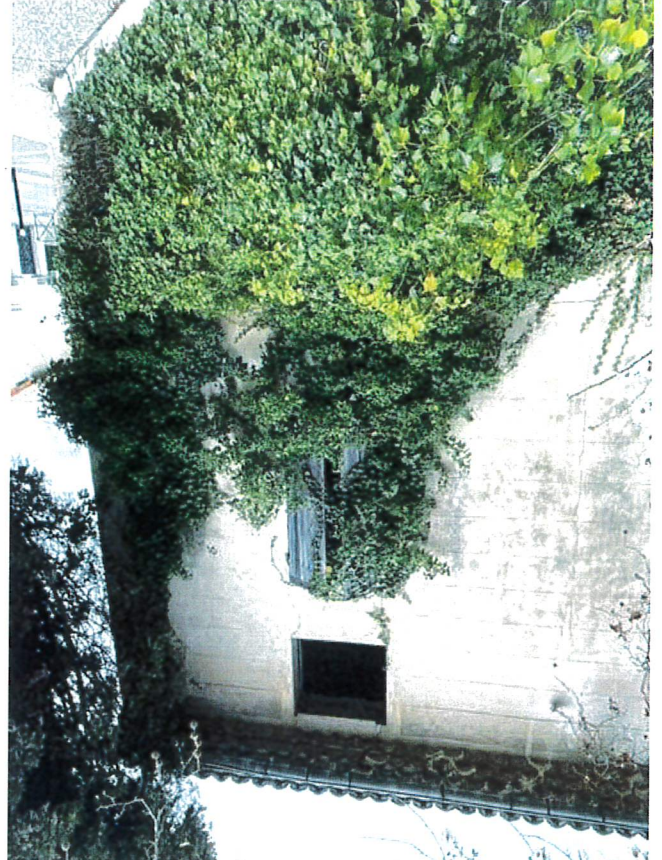
Envoyé en préfecture le 17/07/2023

Reçu en préfecture le 17/07/2023

Publié le



ID : 084-218400877-20230717-DEC\_556\_FON-AI



Envoyé en préfecture le 17/07/2023

Reçu en préfecture le 17/07/2023

Publié le



ID : 084-218400877-20230717-DEC\_556\_FON-AI