Département de VAUCLUSE

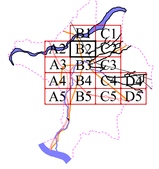
Commune d'ORANGE

PLAN D' OCCUPATION DES SOLS

MODIFICATION N°3

PLAN DE ZONAGE - B2

Echelle 1 / 2500 e



PROCEDURE	Prescription	Arrêté	Enquête Publique	Approbation
ELABORATION				
REVISION	16.12.1998	12.12.2000	11.09.2001	19.12.2001
MODIFICATION N°1			14.06.2004	29.09.2004
MODIFICATION N°2			10.04.2007	20.06.2007
MODIFICATION N°3			14.04.2009	22.07.2009

Fond de plan réalisé par :

Cabinet COURBI Stéphane
Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
364 Avenue Charles de Gaulle
84100 ORANGE
Tél : 04.90.34.06.57 Fax : 04.90.51.13.77
e-mail : cabinet.courbi@wanadoo.fr

GLEIZE Philippe
Urbaniste
3 Avenue de la Synagogue
84000 AVIGNON
Tel : 06.80.40.69.29
gleizepc@wanadoo.fr

Modification des plans :

MAIRIE D'ORANGE
Cellule Projets
Place Georges Clémenceau
84 106 Orange Cedex

Modification n°3 réalisée par :

MAIRIE D'ORANGE
Cellule Foncier
Rue Henri Nogueres
84 106 Orange Cedex

LEGENDE

- LIMITE DE ZONE ET LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE COMMUNE
- LIMITE DU PSS (plan des secteurs submersibles)
- LIMITE DE Z.A.C
- ZONE NON AEDIFICANDI
- MARGE DE RECUL DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES (15 m)
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES (25 m)
- EMPLACEMENT RESERVE (8)
- ESPACE BOISE CLASSE

ZONES INONDABLES
- TYPE 1
- TYPE 2
- TYPE 3
- TYPE 4

ZONES URBAINES

UA CENTRE HISTORIQUE
UB PERIPHERIE IMMEDIATE DU CENTRE HISTORIQUE
UD ZONE A DOMINANTE RESIDENTIELLE
UE ZONE D'ACTIVITES

ZONE DE SERVICE PUBLIC

1UF DOMAINE FERROVIAIRE DE LA SNCF
2UF DOMAINE AUTOROUTIER
3UF DOMAINE DE LA COMPAGNIE DU RHONE
4UF AERODROME ORANGE-CARITAT

ZONES NATURELLES

1NA ZONE URBANISATION
1NAb VOCATION RESIDENTIELLE FUTURE A COURT TERME
1NAc VOCATION SERVICES SANITAIRES ET SOCIAUX

2NA ZONE A VOCATION RESIDENTIELLE "FERMEE"
URBANISATION APRES MODIFICATION DU POS

3NA ZONE D'ACTIVITES CONVENTIONNELLE

4NA ZONE A VOCATION D'ACTIVITES
URBANISABLE APRES MODIFICATION DU POS

5NA ZONE D'EQUIPEMENTS CULTURELS, DE LOISIRS ET DE DETENTE

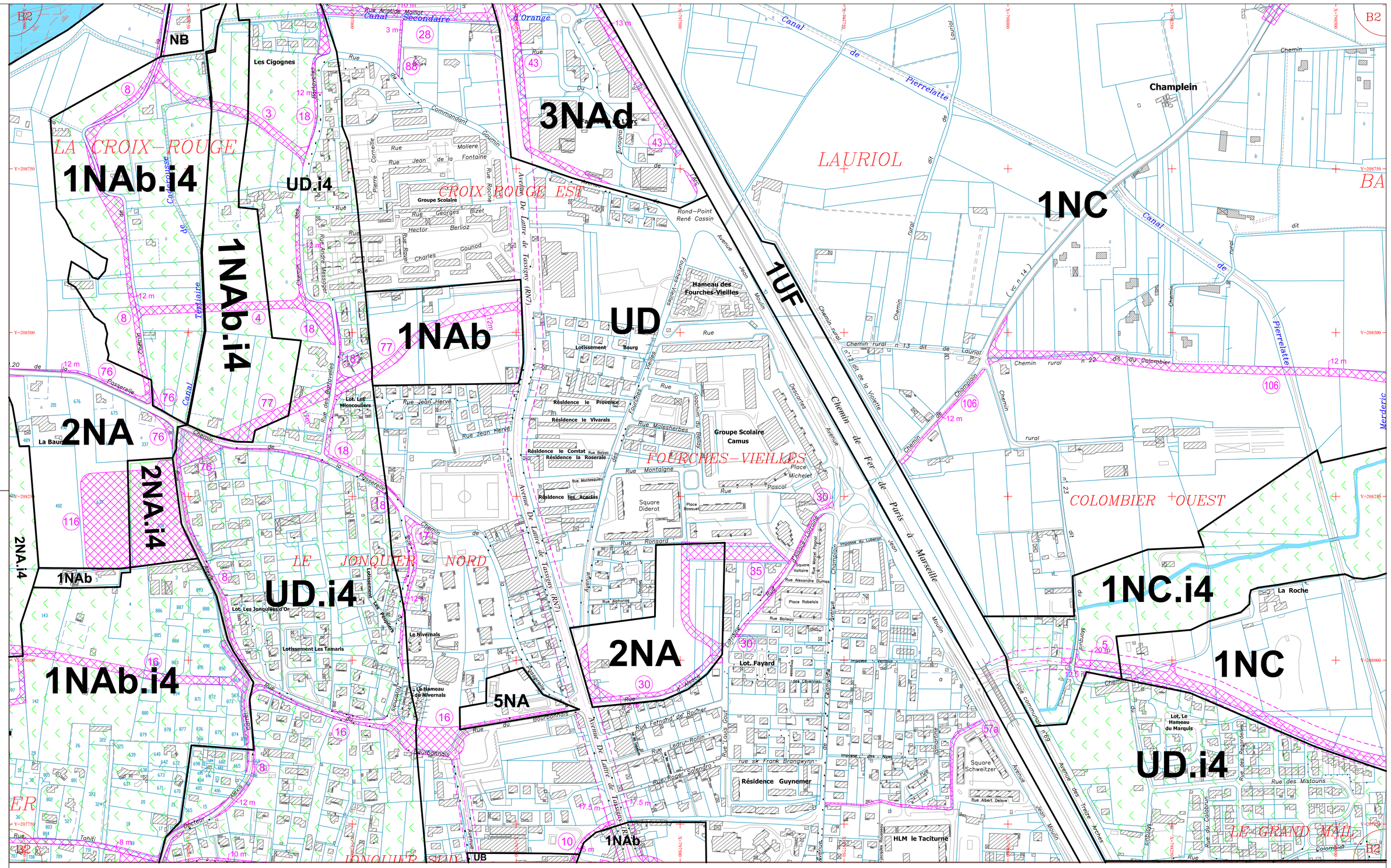
6NA ZONE A VOCATION D'ACTIVITES A LONG TERME
NECESSITANT UN PROGRAMME PARTICULIER

NB ZONE A VOCATION RESIDENTIELLE CONSTRUCTIBLE
DANS LA LIMITE DE LA CAPACITE DES EQUIPEMENTS EXISTANTS

1NC ZONE AGRICOLE

2NC ZONE AGRICOLE SITUEE EN ZONE DE BRUIT A ET B
L'AERODROME ORANGE-CARITAT

ND ZONE NATURELLE PROTEGEE


NB
1NAb.i4
UD.i4
1NAb.i4
1NAb
2NA
2NA.i4
2NA.i4
1NAb
UD.i4
1NAb.i4
3NAd
1NAb
UD
2NA
5NA
1NAb
1UB
1UF
1NC
1NC.i4
1NC
UD.i4
LA CROIX-ROUGE
CROIX ROUGE EST
LAURIOL
FOURCHES-VIEILLES
COLOMBIER OUEST
LE JONQUIER NORD
JONQUIER SUD
LE GRAND MAS
Les Cigognes
Champlein
La Roche
Groupe Scolaire Camus
Résidence Guynemer
HLM le Taciturne
Square Schweitzer
Square Diderot
Lot. Fayard
Chemin de Fer de Paris à Marseille
Canal de Pierrelatte
Canal Secondaire
Avenue De Lattre de Tassigny (RN7)
Rond-Point René Cassin
Hameau des Fourches-Vieilles
Lotissement Les Tamaris
Le Nivernais
Lot. Les Mûreaux
Résidence le Provence
Résidence le Vivarais
Résidence le Comtat
Résidence la Roserale
Résidence les Acacias
Lot. Le Hameau du Marquès
Rue des Mistouns
Rue Jean Hervé
Rue Montfaigne
Rue Ronsard
Rue Frank Brangwynn
Rue Albert Deloye
Avenue des Frères Mercier
Avenue Jean Moulin
Chemin rural n 13 dit de Lauriol
Chemin rural n 22 dit du Colombier
Chemin rural n 23
Chemin de la Violette
Chemin de la Chapelle
Chemin de la Mercuric
Chemin de la Pierrelatte
Chemin de la Tyrtaude
Chemin de la Cadenette
Chemin de la Rosserale
Chemin de la Bouquerie
Chemin de la Fontaine
Chemin de la Cornette
Chemin de la Bouquerie
Chemin de la Lauriol
Chemin de la Mercuric
Chemin de la Pierrelatte
Chemin de la Chapelle
Chemin de la Violette
Chemin de la Tyrtaude
Chemin de la Cadenette
Chemin de la Rosserale
Chemin de la Bouquerie
Chemin de la Fontaine
Chemin de la Cornette