



EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 273/2023

SEANCE DU 11 AVRIL 2023

Nombre de membres

- En exercice : 35
- Présents : 27
- Votants : 33

- Pour : 27
- Contre : 00
- Abstention : 06

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication

Acte publié le : 14 avril 2023

L'an deux mille vingt-trois, le onze avril à quatorze heures, le Conseil municipal de la Commune d'Orange, légalement convoqué par le maire le quatre avril deux mille vingt-trois, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à l'Espace Alphonse Daudet à Orange ;

Sous la présidence de Monsieur Yann BOMPARD, Maire.

Etaient présents

M. Yann BOMPARD, M. Denis SABON, Mme Marie-Thérèse GALMARD, M. Jonathan ARGENSON, M. Claude BOURGEOIS, Mme Marcelle ARSAC, Mme Joëlle EICKMAYER, Mme Muriel BOUDIER, Mme Catherine GASPA, M. Armand BEGUELIN, M. Michel BOUYER, M. Patrice DUPONT, Mme Christiane LAGIER, M. Patrick PAGE, Mme Chantal GRABNER, M. Jean-Michel BOUDIER, Mme Joëlle CHALANDON, M. Pierre MARQUESTAUT, Mme Valérie ANDRES, Mme Céline BEYNEIX, M. Jean-Pierre PASERO, M. Bernard VATON, M. Christian GASTOU, Mme Carole NORMANI, M. Patrick SAVIGNAN, Mme Fabienne HALOUI, M. Ronan PROTO

Absents représentés

M. Xavier MARQUOT représenté par Mme Joëlle EICKMAYER
Mme Christine JOUFFRE représentée par Mme Christiane LAGIER
M. Cédric ARCHIER représenté par Mme Catherine GASPA
M. Jean-Dominique ARTAUD représenté par M. Denis SABON
M. Nicolas ARNOUX représentée par M. Claude BOURGEOIS
Mme Aline LANDRIN représentée par M. Jonathan ARGENSON

Absents

Mme Marie-France LORHO
Mme Yannick CUER

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme Céline BEYNEIX est nommée secrétaire de séance à l'unanimité.



N° 273/2023

Rapporteur : M. Yann BOMPARD

VARIATION DU PATRIMOINE - ETAT DES ENTREES ET SORTIES DE L'ACTIF - EXERCICE 2022

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2241-1 qui dispose que « le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, donne lieu, chaque année, à une délibération du conseil municipal » ;

Considérant qu'aux termes de cet article, le bilan des acquisitions est annexé au compte administratif de la commune ;

Considérant que le bilan annuel 2022 de la commune d'Orange est retracé sous forme d'un tableau récapitulatif, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du concessionnaire ;

A l'unanimité (6 abstentions : M. Christian GASTOU, Mme Fabienne HALOUI, Mme Carole NORMANI, M. Ronan PROTO, M. Patrick SAVIGNAN, M. Bernard VATON),

DECIDE

Article 1 : d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions effectuées au cours de l'année 2022 par la commune d'Orange tel que présenté ci-dessous :

ACQUISITIONS IMMOBILIERES 2022

Description du bien	Localisation	Référence cadastrale	N° et date de délibération	Nom et ville du cédant	Montant en € (frais notariés inclus)
Terrain - 420 m2	La Violette	D93	2021-672	SAFER PACA Manosque	4 061,10
Terrain - 2 850 m2	La Croix Rouge	S207			
Terrain - 540 m2	Impasse des Paquerettes	BA41	2021-671	SAFER PACA Manosque	19 835,75
Terrain - 560 m2	Impasse des Paquerettes	BA42			
Terrain - 2 ha 92 a 65 ca	Quartier les Peyrières	O30/31/33/34/35/ 36/41/43/121/122/ 1233/1276/1486/ 1490	377-2022	G3S Provence Aigues Vives	1 533 271,47
Terrain - 472 m2	Chemin de la Croix Rouge	S1550	560-2022	SCI MOGADOR Orange	5 501,15
Terrain - 880 m2	Impasse des Paquerettes	BB126	553-2022	SAFER PACA Manosque	10 200,00
Terrain - 2 790 m2	La Croix Rouge	S302	552-2022	Consorts MACLET Orange	2 790,00
Bâtiment + bastide + terrains tennis 2 908 m2	Rue Châteauneuf du Pape	BB218	471/2022	ENEDIS Paris	397 295,86
	556 rue Châteauneuf Pape	BB219			
Immeuble en copropriété - 225 m2	9 rue de la République	BR62	703/2021	Mme LEID Warren (USA)	120 175,84
Immeuble à usage habitation et commercial - 35 m2	7 bis rue du Mazeau	BP119	618/2021	Mme PEYRONNET Puymeras	100 637,74
Ensemble immobilier "Le Rousseau" 690 m2	Rue Victor Hugo	BO50	416/2022	Mr MICHEL - Mme MARIN Orange	41 796,17
Immeuble à usage habitation et commercial - 76 m2	6 rue Caristie	BR53	347/2022	Mr CHARRAS Orange	196 669,21
Ensemble immobilier en copropriété 257 m2	4 rue Auguste Lacour	BO15	491/2022	SCI MARIUS Roquebrune sur Argens	68 358,76

CESSIONS IMMOBILIERES 2022

Description du bien	Localisation	Référence cadastrale	N° et date de délibération	Nom et ville acquéreur	Montant en €
Immeuble comprenant 2 unités commerciales - 458 m2	Rue d'Italie	AS487 - AS488	2021-674	SCI LES PEUPLIERS Orange	160 000,00
Ensemble immobilier en copropriété 131 m2	12 - 23 Impasse du Parlement	BV194	75/2022	Mme BANDINI Orange	76 000,00
Terrain - 163 m2	Rue de Tahiti	S1549	561/2022	Mr GUERRINI - Mme RIZZETTO Orange	1 793,00
Terrain - 2 m2	Chemin de la Croix Rouge	S1552	560/2022	SCI MOGADOR Orange	2,00
2 maisons à usage d'habitation 118 m2	Rue Saint Jean	BN116	190/2019	SAS ASKATA Avignon	85 000,00
	43 av Arc de Triomphe	BN365			
Local commercial 381 m2	Rue d'Italie	AS486	675/2021	SCI ESENOP Orange	150 000,00
Maison à usage d'habitation 317 m2	26 impasse des Lilas	AL296	555/2022	Mr BOUSCARLE Mr MICHEL Camaret / Orange	120 000,00
Terrain - 4 882 m2	Coudoulet Ouest	BY81	74/2022	SCI AUPHAN Arles	488 200,00

Article 2 : d'autoriser le Maire ou tout adjoint habilité à signer tout document relatif à ce dossier.

