

LE MAIRE DE LA VILLE D'ORANGE

GESTION DU
DOMAINE PUBLIC

N° 124/2023

ALIGNEMENT INDIVIDUEL
PARCELLES CADASTREES
SECTION AB
N° 1, 141 ET 144
RUE COMMANDANT
GEORGES GOUMIN – RUE
DES BARTAVELLES –
CANAL SECONDAIRE
84100 - ORANGE

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code général des Propriétés des personnes Publiques et notamment l'article L.3111.1 ;

Vu le Code de l'Urbanisme notamment ses articles L.421-1 et suivants ;

Vu le Code de la Voirie routière, notamment ses articles L 112-1 à L 112-8 et L 141-3;

VU le procès-verbal de l'élection du Maire et des Adjointes en date du 30 novembre 2021 ;

VU la demande formulée en date du 27 juin 2023, reçue par mail le 27 juin 2023, par la SELARL Cabinet AZUR GEO, Membre du groupe TROIS 14, Géomètres Experts, 10 avenue de la Poulasse, 84000 AVIGNON, pour le compte de GRAND DELTA HABITAT, propriétaire, afin d'établir l'alignement individuel au droit des parcelles cadastrées section AB n° 1, 141 et 144 – Rue Commandant Georges Goumin, Rue des Bartavelles, Canal secondaire - à ORANGE – (Réf : 23098) ;

VU le plan d'alignement (ou les documents graphiques) de ladite voie dressé le 21 juin 2023 par la SELARL Cabinet AZUR GEO, Membre du groupe TROIS 14, Géomètres Experts, 10 avenue de la Poulasse, 84000 AVIGNON;

Considérant qu'il convient de délivrer l'alignement (ou limite de fait) au droit des parcelles cadastrées section AB n°1, 141 et 144 – Rue Commandant Georges Goumin, Rue des Bartavelles, Canal secondaire – à ORANGE ;

- ARRETE -

Article 1 : En l'absence d'un plan d'alignement, l'alignement individuel des parcelles susvisées est établi conformément aux limites de fait du domaine public telles que reportées sur les plans ci-joints (trait rouge).

Article 2 : Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'Urbanisme dans ses articles L.421-1 et suivants. Le présent arrêté ainsi que le plan devront impérativement être joints à toute demande d'autorisation d'urbanisme.

Article 3 : Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin (permission de voirie pour occupation du domaine public.)

Article 4 : Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 : Le présent arrêté sera notifié à l'intéressé, affiché et publié au registre des actes administratifs de la commune.

Article 6 : Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement de la première des mesures de notification ou de publicité.

Orange, le 6/07/2023

Le Maire,
Yann BOMPARD

