

Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine de la ville d'Orange



Ville
d'Orange

PVAP



TITRE II. Annexes au PVAP, arpentage : II.H. Arpentage faubourg sud

Dossier approuvé le :

Annexes au PVAP

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Avril 2025

Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine de la ville d'Orange



Ville
d'Orange

PVAP

Contenu du PVAP: TITRE I. Documents réglementaires

- I.A. Rapport de présentation
- I.B. Plan du PVAP:
 - I.B.a. Plan de protection
 - I.B.b. Plan de typologie
- I.C. Règlement du PVAP
- I.D. Annexes au règlement
 - I.D.a. Cahier de recommandation
 - Illustration du règlement
 - I.D.b. Orientations d'aménagements des cônes de vues
 - I.D.c. Listes des éléments particuliers d'Orange

TITRE II. Annexes au PVAP, arpentage

- II.A. Arpentage Langes
- II.B. Arpentage Pont-Neuf
- II.C. Arpentage Saint-Martin
- II.D. Arpentage Pourtoules
- II.E. Arpentage faubourg est
- II.F. Arpentage faubourg ouest
- II.G. Arpentage faubourg nord
- II.H. Arpentage faubourg sud**

Annexes au PVAP

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Avril 2025



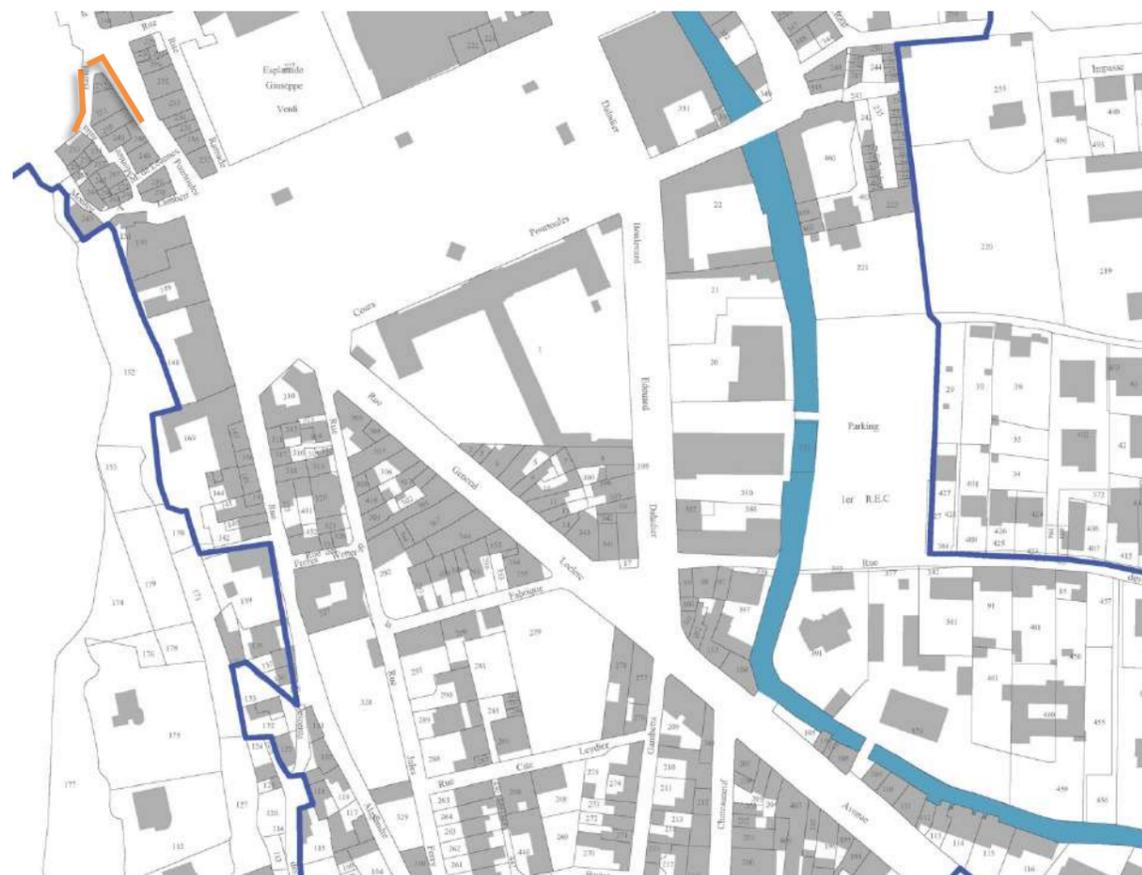
Ce faubourg est constitué par le cours pourtoules, ancienne place de marché hors les murs; l'avenue Léon Gambetta (ancienne nationale 7) pour sa partie urbaine; et le quartier adossé à l'est de la colline saint Eutrope.

Le cours de Pourtoules présente des frontales d'époque différente; la médiathèque au nord, l'ensemble scolaire au sud et l'ancienne fabrique d'indienne Wetter milieu XVIIIe siècle à l'ouest, adossé à la colline.

L'ancienne nationale reprend le tracé de l'accès historique sud est à la cité des princes d'Orange avec un bâti présent au cadastre napoléonien.

Le quartier au sud se développe dès le milieu du XIXe siècle avec maison en bande et jardin .

Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtoule)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue Pourtoules

Rue Julia Bartet

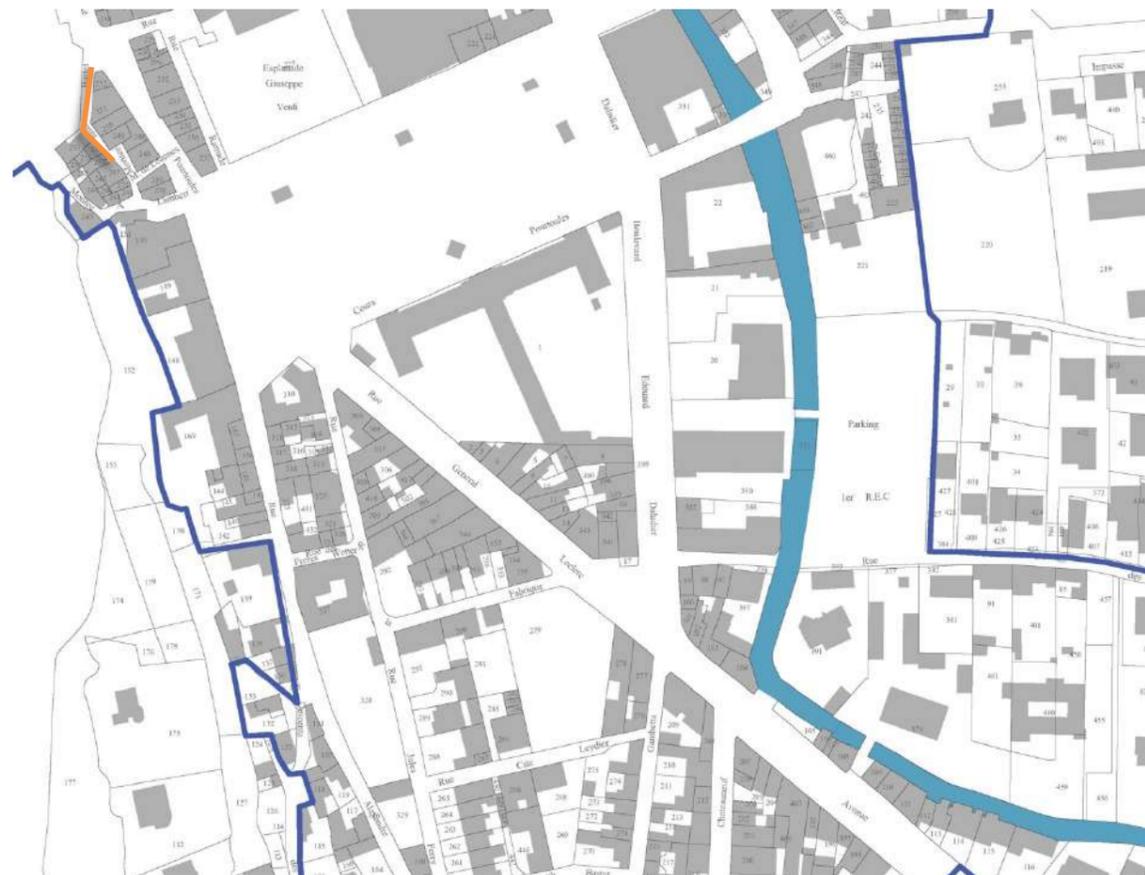


Immeubles et maisons en pied de colline, implantés dans la pente. Les façades sur la rue Pourtoules respectent le même ordonnancement (débord de toit et étages suivant le même alignement). Alors que les façades à l'intérieur de l'îlot comportent des décors plus modestes et sont rarement ordonnancées.

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Les faubourgs Sud-Est



Ville
d'Orange

PVAP



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtoule)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945

Montée Julia Bartet



Ilots construits en pied de colline et dans l'environnement proche du théâtre antique, l'espace urbain est conservé au moins depuis le début du XIX^{ème} siècle.

Annexes au PVAP
Arpentage

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

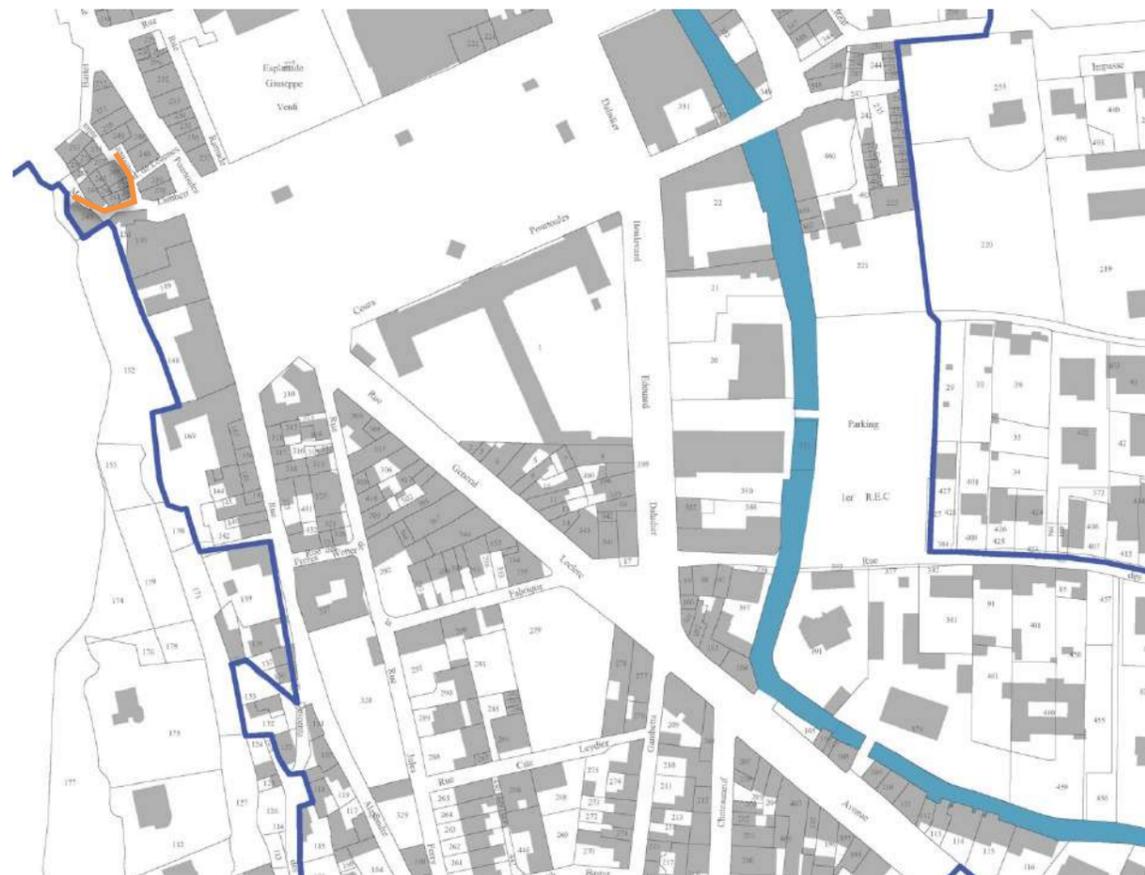
Avril 2025



Ville
d'Orange

PVAP

Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtoule)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Montée Julia Bartet



Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausser
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Annexes au PVAP
Arpentage

Avril 2025



Ville
d'Orange

PVAP

Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtoule)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Cours Pourtoules



Annexes au PVAP
Arpentage

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausser
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Avril 2025

Rue Alexandre Blanc

Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945

Les faubourgs Sud-Est



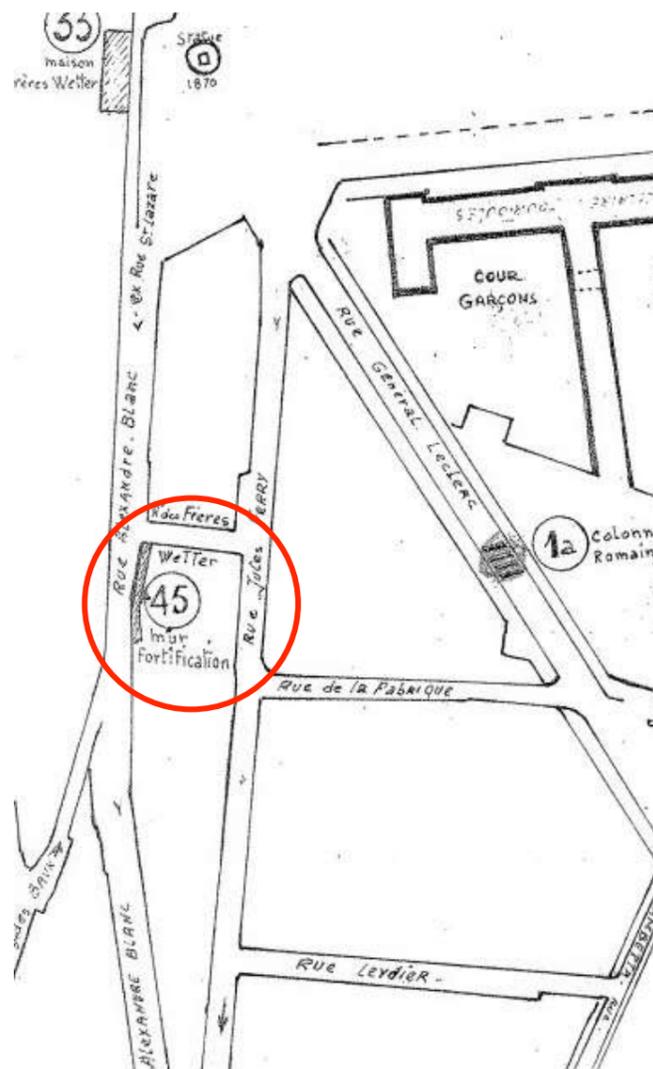
Ville d'Orange

PVAP

Traces d'arrachement en vis en vis (rempart médiéval ?) sur édifice et mur de clôture



Extrait du plan Trouillet « 45. Mur de fortifications »



P.... ???



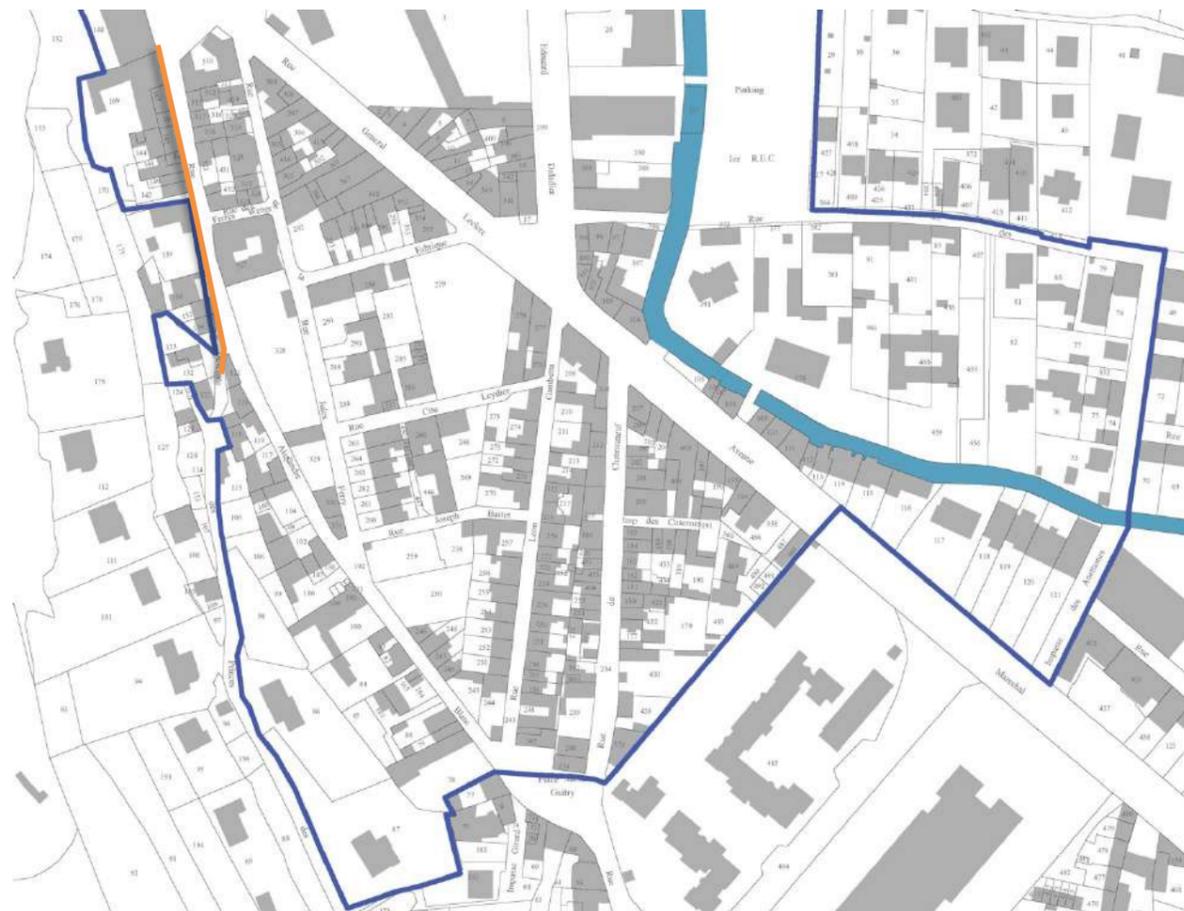
Annexes au PVAP
Arpentage

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Paussard
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Avril 2025



Rue Alexandre Blanc



Les faubourgs Sud-Est



Ville
d'Orange

PVAP

Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945

Annexes au PVAP
Arpentage

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclouse Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Avril 2025



Les faubourgs Sud-Est



Ville
d'Orange

PVAP



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945

Rue Alexandre Blanc



Annexes au PVAP
Arpentage

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausser
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Avril 2025



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue Alexandre Blanc, façades Ouest

Rue Alexandre Blanc, façades Est



Les faubourgs Sud-Est



Ville d'Orange

PVAP

Annexes au PVAP
Arpentage

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausser
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Avril 2025



Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue Jules Ferry



Rue avec un caractère végétal très présent, apportant de la fraîcheur en été. Maisons alignées ou non, bâties en retrait de la rue avec jardin en bordure, début et milieu XX^{ème} siècle.

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Rescluse Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945

Rue Jules Ferry



Angle rue des frères Wetter et rue de la Fabrique



Rue de la Fabrique



Quartier marqué par le début de l'industrialisation de la ville, avec l'implantation de la fabrique de toiles peintes dites « indiennes » par WETTER en **1757**.

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausser
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue Jules Ferry, façades à l'Ouest

Rue Jules Ferry, façades à l'Est



Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausanias
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue Gambetta, maisons de faubourgs, mitoyennes, s'élevant en R+1, sur cave, jardins à l'arrière. On note une volonté urbaine soignée avec des largeurs de parcelle quasiment identiques.



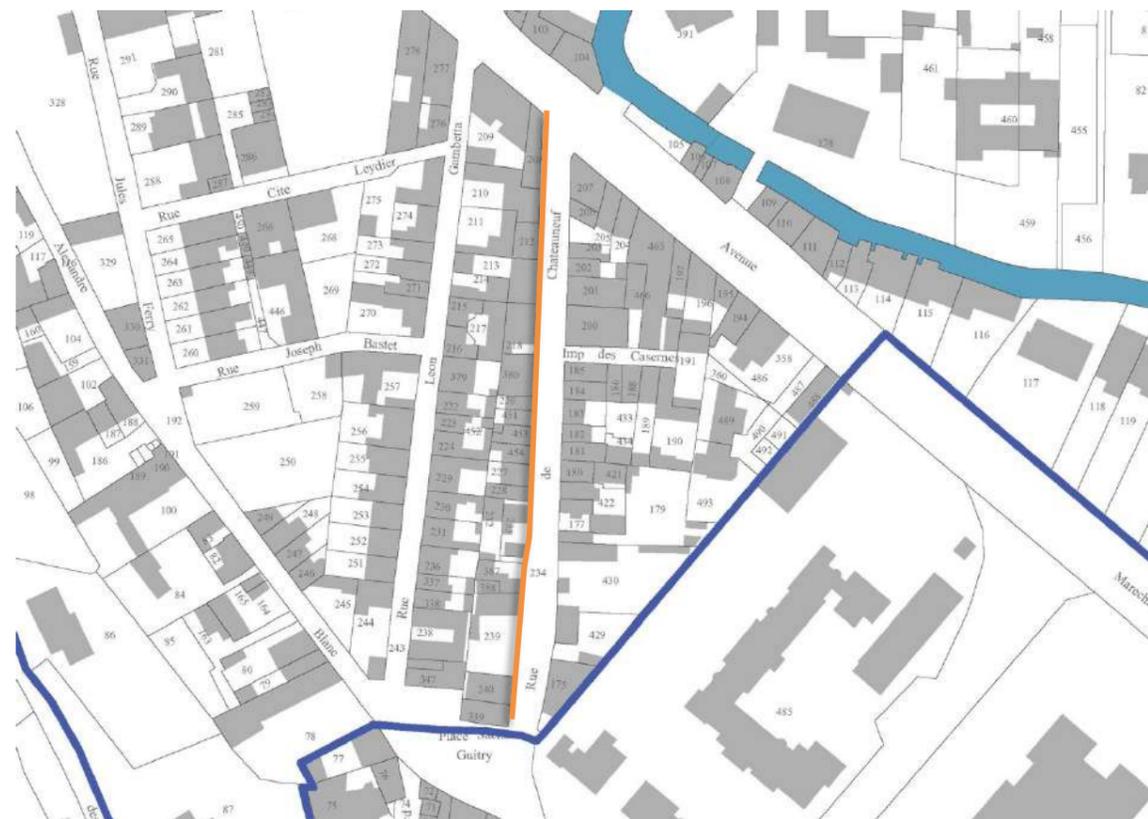
Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclouse Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue de Châteauneuf



Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue de Châteauneuf



Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausser
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Avenue Maréchal Foch



Avenue Maréchal Foch et rue Gambetta

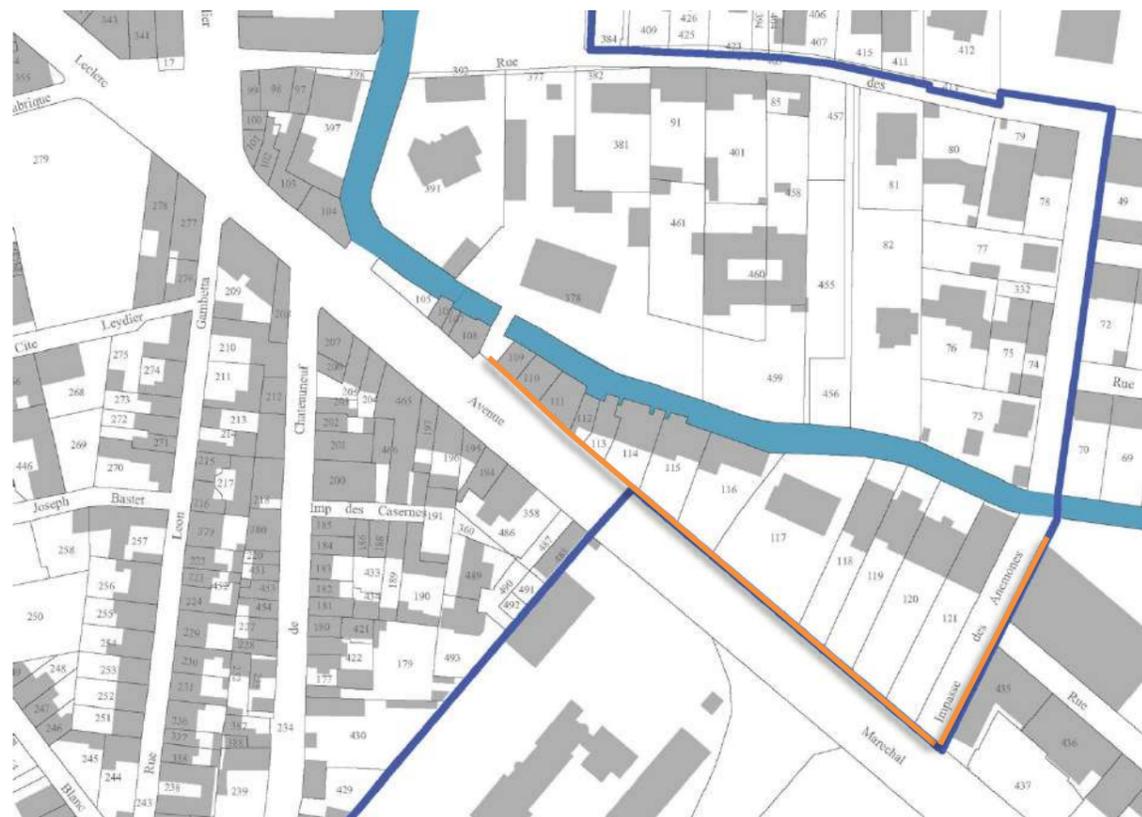
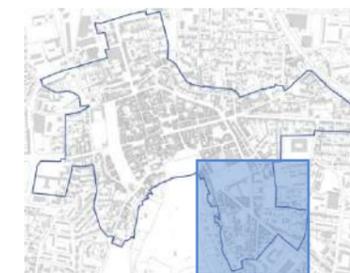


Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Les faubourgs Sud-Est



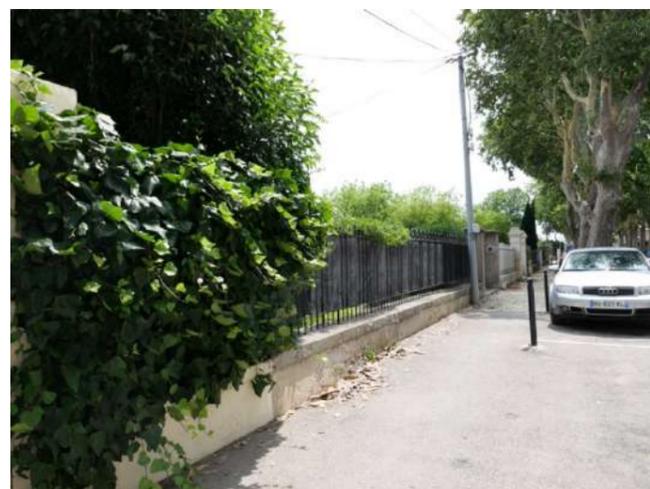
Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Avenue Maréchal Foch



Maisons bâties en retrait de la rue, grilles sur muret formant clôture. Quelques maisons à pignons début XX^{ème} siècle. Nombreuses restaurations avec modifications et ajouts récents (panneaux solaires, volets roulants alu avec coffre apparent...)



Annexes au PVAP
Arpentage

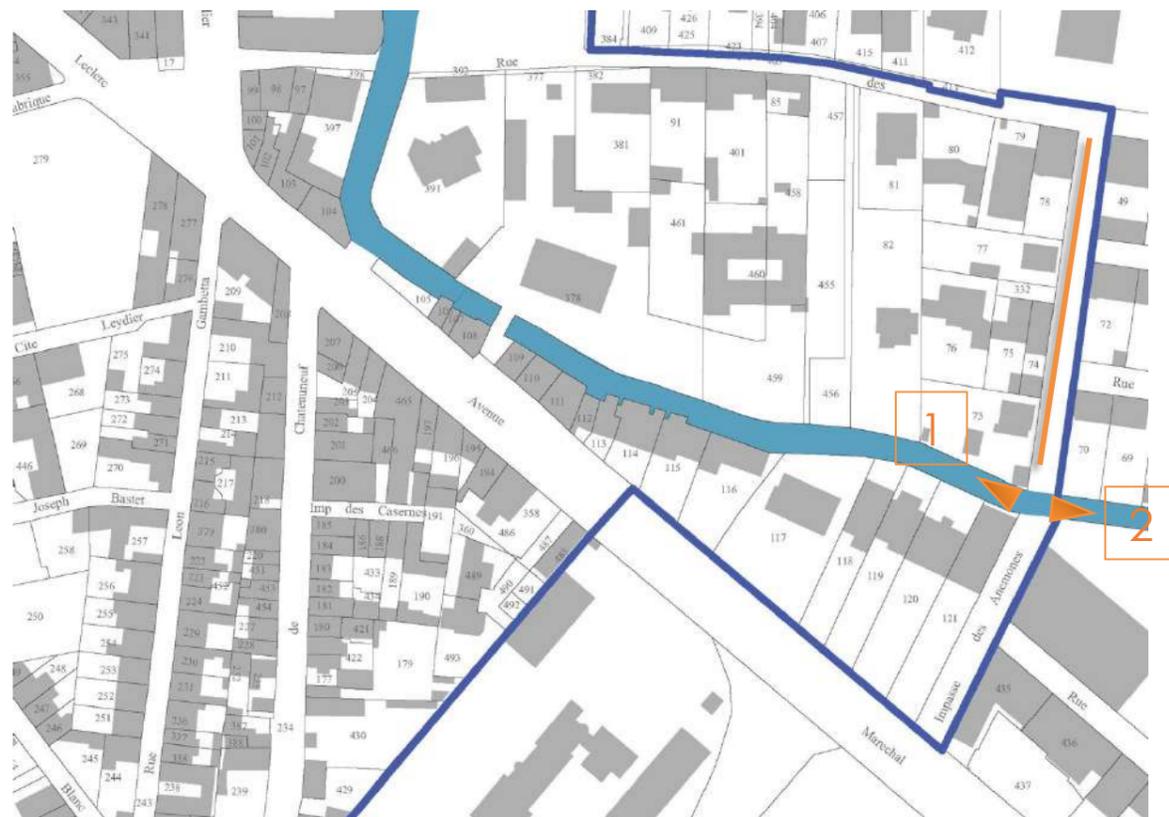
Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausser
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Avril 2025

Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtoule)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Impasse des Anémones



La Meyne procure un rafraîchissement naturel intéressant avec des bords sauvages et très végétalisés dans ce secteur. Au Nord de la Meyne, on note une faible densification du bâti, constitué de maisons récentes avec jardins.

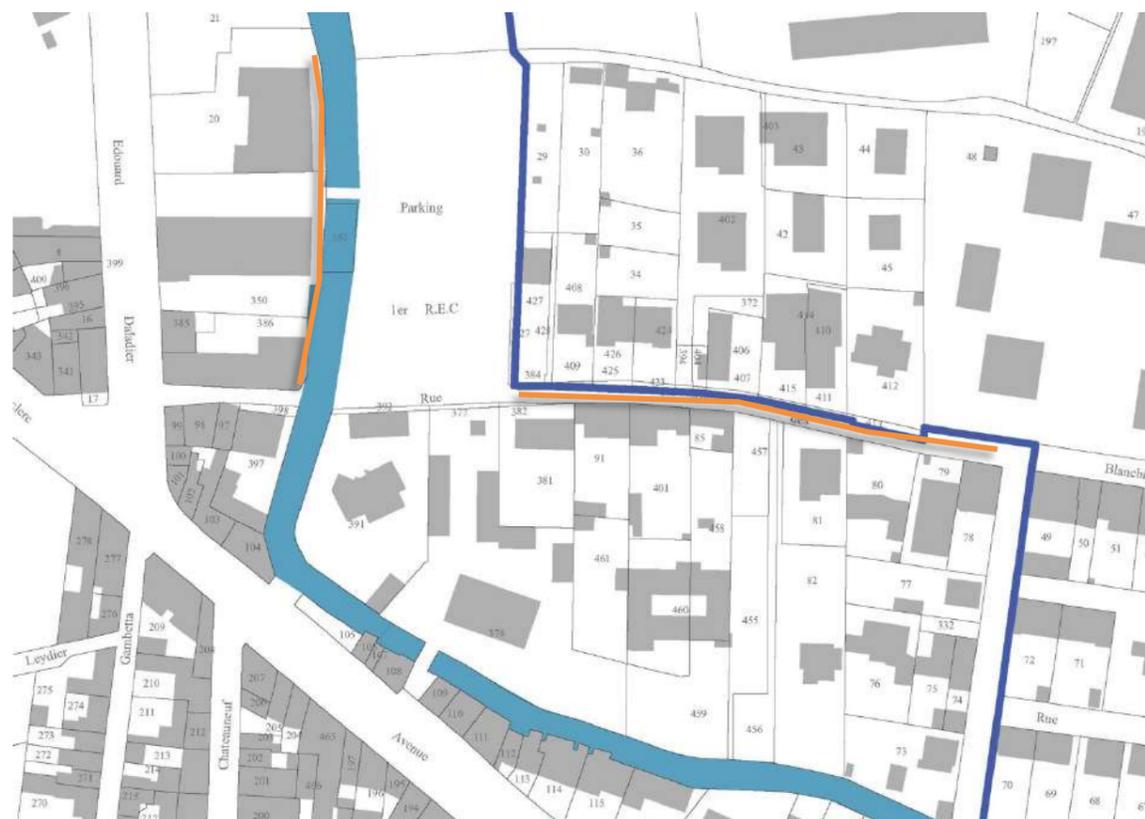
Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausser
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue des Blanchisseurs



Au Nord de la Meyne, on note une faible densification du bâti, constitué de maisons récentes avec jardins.

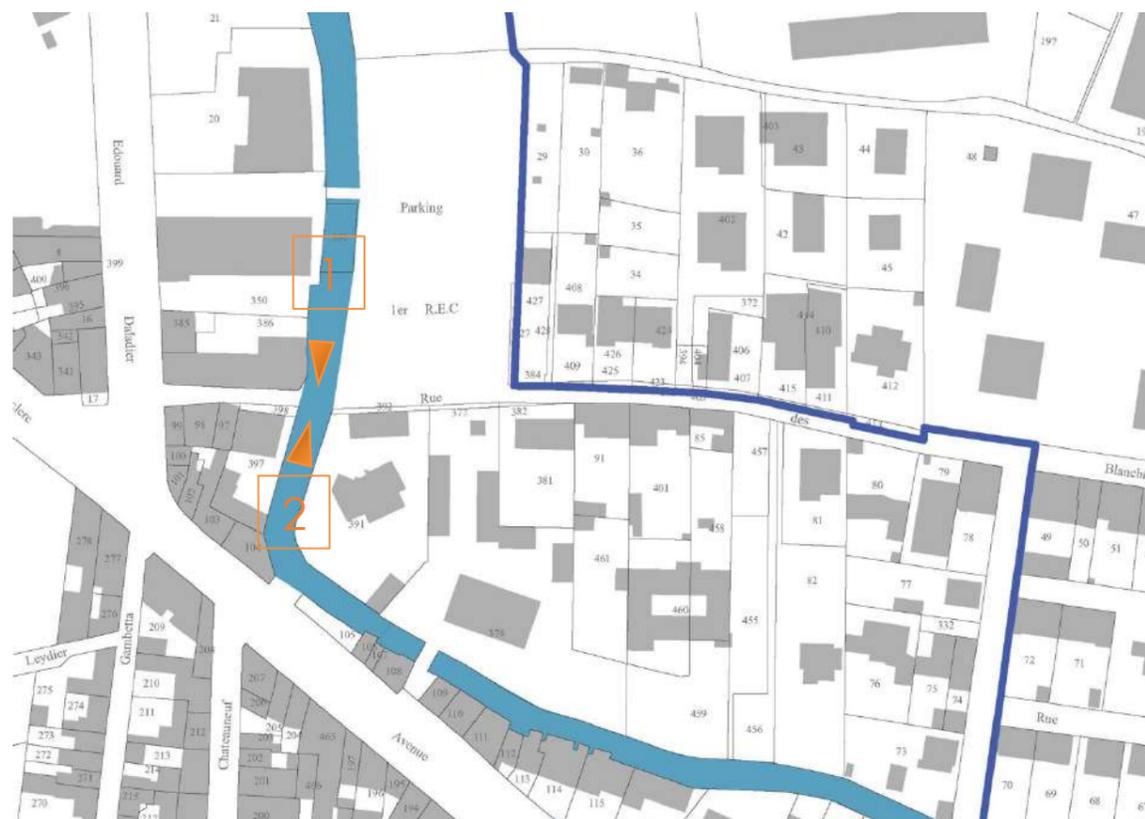
Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue des Blanchisseurs



Partie de la Meyne, moins sauvage, les bords du cours d'eau sont maçonnés, mais propose une espace de promenade sur pont en bois le long des façades.

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausसर
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Les faubourgs Sud-Est



Superposition des bâtis à différentes époques



- Bâtis en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtoule)
- Bâtis en 1923
- Bâtis en 1945



Rue Général Leclerc



Boulevard Edouard Daladier



Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclausse Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr