



De la fin de la principauté des Nassau à aujourd'hui

Le tissu urbain du centre ancien d'orange reste peu changé jusqu'à l'arrivée du PLM et les années de fort développement économique qui suivent.

Le centre ancien voit des transformations importantes: percée d'avenue, création de places, opérations d'alignement, en accompagnement du développement des faubourgs.

Les monuments antiques sont dégagés des quartiers qui les occupaient, tel le théâtre antique. Des îlots sont démolis ou curetés, ce qui peut entraîner un effacement de la lecture du parcellaire.

Le tracé des fortification bastionnées du XVIIe siècle restent lisibles, « en creux » dans le parcellaire qui borde la Meyne, cours d'eau urbain anciennement déplacé pour faire office de douves le long des remparts.

Superposition du bâti du cadastre Napoléonien et du cadastre de la ville d'Orange de 2019:

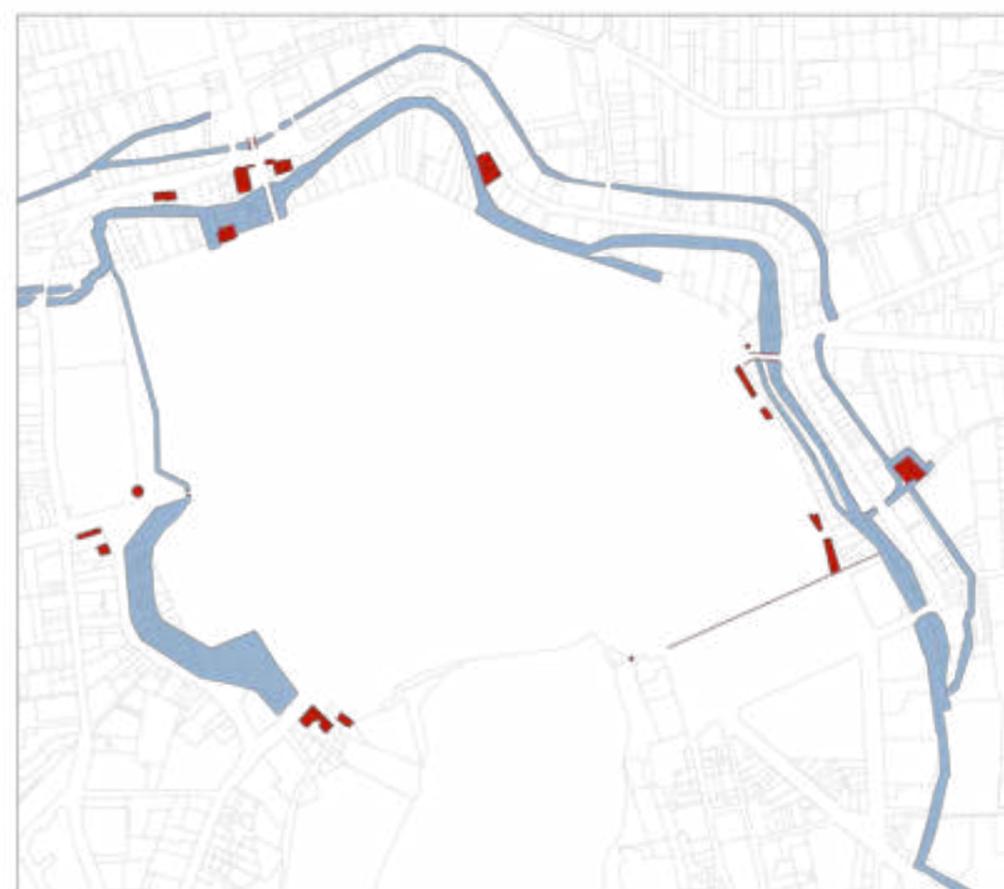
Les îlots ou parties d'îlots en rose correspondent au bâti démolit soit à l'occasion d'opération d'alignement soit à l'occasion de percée de rue.

Commune d'Orange 84100

Etude morphologique urbaine dans le temps



Commune d'Orange 84100
Etude morphologique urbaine dans le temps



Parcelaire 2019
Bâti en 1769 + bâti 1817 "intra muros"
Tracé du cours d'eau en 1769 d'après le cadastre Napoléonien

Bâti en 1817
Bâti en 2019

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclouse Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Curetage en cœur d'ilot



Rues principales ayant fait l'objet d'alignement, les façades ne témoignent pas de la richesse du bâti

La qualité du bâti n'est que peu visible depuis l'espace public. Démolition d'ilot, élargissements de rue, percée de rue nouvelle, curetage ont effacé, en partie, la lecture de la richesse patrimoniale du centre ancien d'Orange depuis l'espace public. Quelques rues conservent les façades originelles du bâti, c'est le cas de l'ancien Cardo, rue droite, qui reçoit les hôtels particuliers de l'époque moderne pour loger les édiles d'Orange, capitale de la principauté, jusqu'au XVIIe siècle. C'est dans les petites rues sinueuses, héritées du Moyen-Âge, ou en cœur d'ilot que l'on conserve les traces les plus anciennes.

Ancienne rue Droite, alignement d'anciens hôtel particuliers



Rue sinueuse héritage médiéval



Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Superposition de la ville du bâti et ses extensions de 1856, 1923 1945 et 2019



Ville d'Orange

SPR

Rapport de Présentation
4-Evolution et caractéristiques urbaines

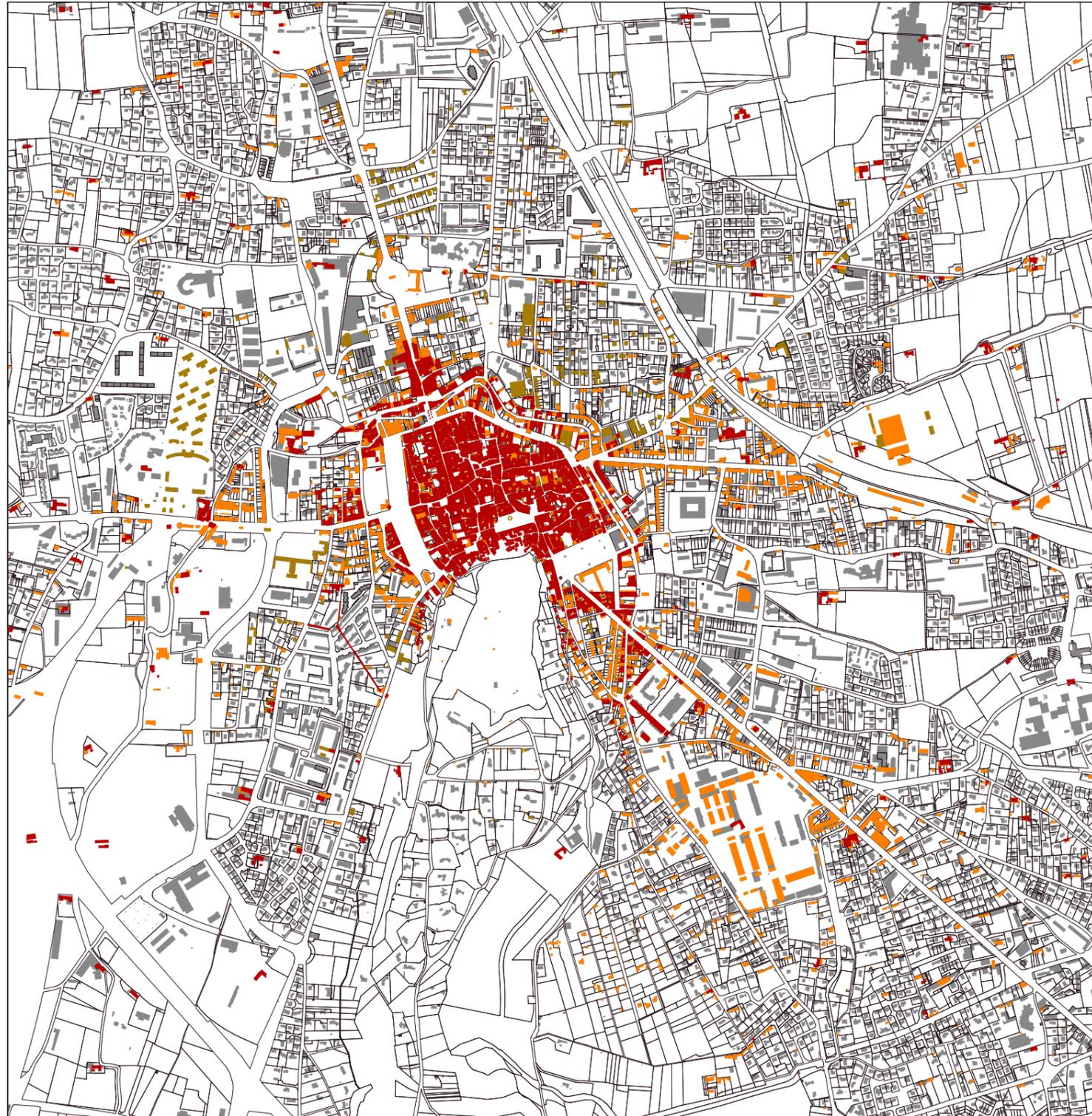
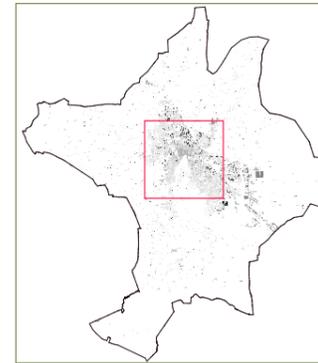
La carte de superpositions des cadastres montre un étalement urbain exponentiel entre 1945 et aujourd'hui.

Le paysage rural fait de grandes fermes qui jouxtait les fortifications à la fin du XVIIIe siècle s'est progressivement effacé dans une vaste zone périphérique.

Cet étalement urbain accompagne un désintérêt pour le centre ancien qui se vide et se paupérise.

Seuls les développements le long des axes urbains à l'est du centre ancien présente une homogénéité et un caractère patrimonial indéniable.

Commune d'Orange 84100
Etude morphologique urbaine dans le temps



- Bâti en 1817-1856
- Bâti en 1923
- Bâti en 1945
- Bâti en 2019

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



Vue de l'arc de Marius, du centre ancien et de la cathédrale depuis la coline Saint Eutrope, cliché Cyril Gins.

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausseau
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021

Un centre ancien; un « millefeuille historique »

La ville d'Orange contient dans ses murs des témoignages de ses 2000 ans d'histoire prestigieuse.

Comme le montre la photo ci contre, un point de vue qui permet à l'œil averti de remonter le temps. Depuis l'angle 1900 de l'immeuble rue de la République, les façades décroissent jusqu'à la place Mounet. Ces façades recomposées jusqu'à nos jours à deux ou trois travées ne laissent pas deviner leurs cours intérieures ou leur richesse archéologique incluse dans la maçonnerie. Le point de vue bute sur le théâtre antique, qui absorbe par sa monumentalité l'attention du visiteur du centre ancien d'Orange.

Les alignements ou traitements de façade fonctionnels ont gommé progressivement les façades médiévales.

La ville historique d'Orange est un joyau qui se cache. La lecture de la richesse du bâti depuis l'espace public nécessite un œil averti.

Si le patrimoine antique émerge du centre ancien par ses monuments emblématiques, des vestiges archéologiques restent enfouis dans le bâti existant.

Les témoignages médiévaux sont visibles dans les petites rues de traverses ou en cœur d'îlot.

Les façades sur rue sont souvent plus récentes que le bâti sur lequel elles s'adosent. Les éléments de décor ont été souvent gommés par des traitements disgracieux en façade, en remplacement de menuiserie ou par des interventions sur les devantures commerciales en opposition avec les dispositions traditionnelles des immeubles.



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation
5- Caractéristiques Architecturales

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausseau
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021

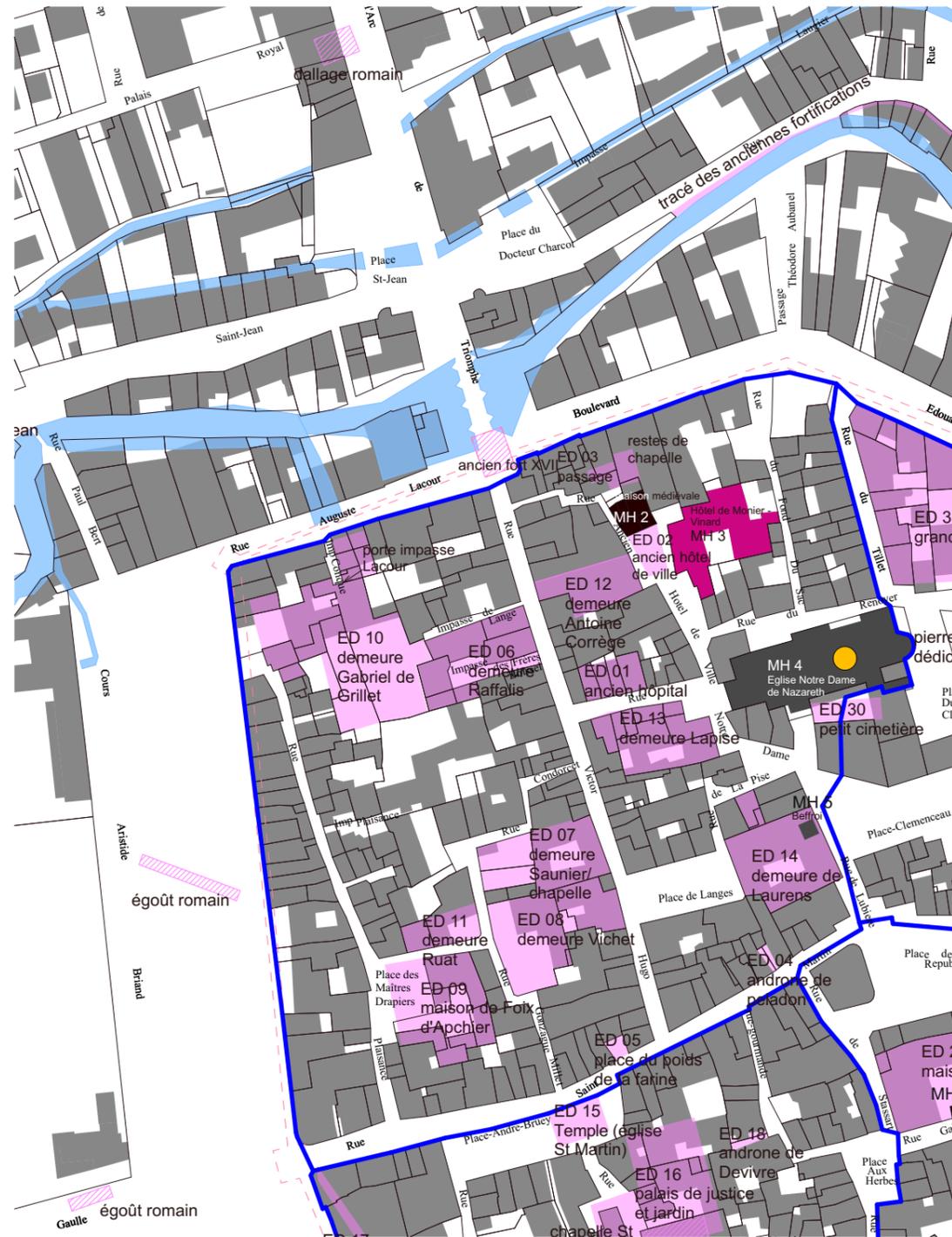


Repérage patrimonial Quartier de Langes

Le quartier situé au nord ouest du centre ancien s'articule autour de l'ancien *cardo*, ancienne rue Droite, ancienne rue de Lange.

Ce quartier abrite des hôtels particuliers et maisons bourgeoises, édifiés ou remis au goût du jour au XVIe et XVIIe siècle.

Parfois redivisés, ils conservent leur intégrité.



- | | | |
|---|--|--|
|  Monuments historiques classés |  Monuments historiques partiellement classés |  Sites classés |
|  Monuments historiques inscrits |  Monuments historiques partiellement inscrits |  Edifices majeurs de la ville |
|  Monuments historiques partiellement classés et partiellement inscrits |  Tracé de la Meyne d'après le cadastre Napoléonien 1817 |  Edifices Label "patrimoine XXe siècle" |
| | |  Edifices religieux |

Quartier de Langes

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Repérage patrimonial Quartier Saint Martin

Le quartier situé au sud ouest du centre ancien borde l'ancien cours Saint Martin aménagé dans les premières années du XIXe siècle.

C'est la seule partie où les anciens fossés ont été couverts.

La rue Saint Martin est située partiellement sur l'ancien tracé du *decumanus* romain. Elle fait l'objet d'un alignement au sud.

La façade est sur le cours se recompose progressivement jusqu'à nos jours.

Le crédit agricole fait l'objet d'un repérage au titre du patrimoine du XXe siècle.

L'ancienne église Saint Martin, ancien temple est démoli au profit de la place André Bruéy.

L'ancienne église des Jacobins est utilisée encore à ce jour comme temple.



- | | | |
|---|--|--|
| Monuments historiques classés | Monuments historiques partiellement classés | Sites classés |
| Monuments historiques inscrits | Monuments historiques partiellement inscrits | Edifices majeurs de la ville |
| Monuments historiques partiellement classés et partiellement inscrits | Tracé de la Meuse d'après le cadastre Napoléonien 1817 | Edifices Label "patrimoine XXe siècle" |
| | | Edifices religieux |



Repérage patrimonial Quartier de Pourtoules

Le quartier est situé au sud est du centre ancien. Il est structuré par la rue Saint Roch, rue Saint-Florent et la place des frères Mounet. Si le parvis du théâtre antique est dégagé de construction dans la ville intramuros, l'axe témoigne de l'ancien tracé du canal de Pontillac qui traversait la ville d'est en ouest.

L'ancien couvent des Cordeliers est conservé, l'ancien hôpital Hôtel Dieu est largement remplacé par l'actuelle médiathèque.

Le cours Pourtoules au sud est aménagé postérieurement à la démolition des fortifications fin XVIIe sur un ancien pré inondable. La maison Watter (fabriquant d'indiennes) témoigne des anciennes activités de fabriques liées à la présence de l'eau.



- | | | |
|---|--|--|
|  Monuments historiques classés |  Monuments historiques partiellement classés |  Sites classés |
|  Monuments historiques inscrits |  Monuments historiques partiellement inscrits |  Edifices majeurs de la ville |
|  Monuments historiques partiellement classés et partiellement inscrits |  Tracé de la Meyne d'après le cadastre Napoléonien 1817 |  Edifices Label "patrimoine XXe siècle" |
| | |  Edifices religieux |

Quartier de Pourtoules

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Typologie « maisons médiévales » XIIe – XIIIe siècle

Exemple des façades donnant sur la rue de Plaisance

- Parcelles traversantes
- Maisons étroites / en bande
- Construction sur deux ou trois niveaux
- Une seule travée (porte et fenêtres)
- Baie fénière donnant dans les combles

Les rues étroites, qui n'ont pas fait l'objet de plan d'alignement, conservent un bâti hérité de la période médiévale. C'est le cas de la rue Plaisance, petite ruelle périphérique, sinueuse, qui conserve partiellement son bâti médiéval en l'absence d'enjeu urbain.

Superposition cadastre Napoléonien (tracé rouge)
/cadastre actuel



vue aérienne récente



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation
5- Caractéristiques Architecturales

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021

Exemples de maisons Médiévales à l'alignement



Ville
d'Orange

.....
SPR

Rapport de Présentation
5-Caractéristiques Architecturales



**Maison à « une travée » (évolution) sur 3 niveaux
22 Rue Plaisance**

Au premier niveau, fenêtres géminées; la colonnette en délit est manquante, corbeaux et corniche filante en pierre. Linteau plein cintre en pierre moulurée.

Appareils variés en façade : moellons irréguliers et briques de remplissage au rez-de-chaussée (vraisemblablement, percements plus récents), moellons équarris avec lit de pose régulier pour le 1^{er} niveau, petits moellons pour le dernier niveau (peut indiquer une surélévation).



**Maison à une travée sur 2 niveaux.
16 Rue Plaisance**

Au rez-de-chaussée, sous l'enduit, une ancienne grande baie de remise en plein cintre en pierre apparaît. La baie est bouchée et percée en son centre par la porte de la maison. Présence d'une petite baie avec linteau en bois murée à droite de la porte.



**Maisons à une travée sur 3 niveaux.
14 Rue Plaisance**

Les façades ont évolué avec ajout et/ou agrandissement des percements.

Au dernier niveau, en comble, présence de baies fenières. Elle témoigne d'un usage de stockage de produits agricoles en comble.

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

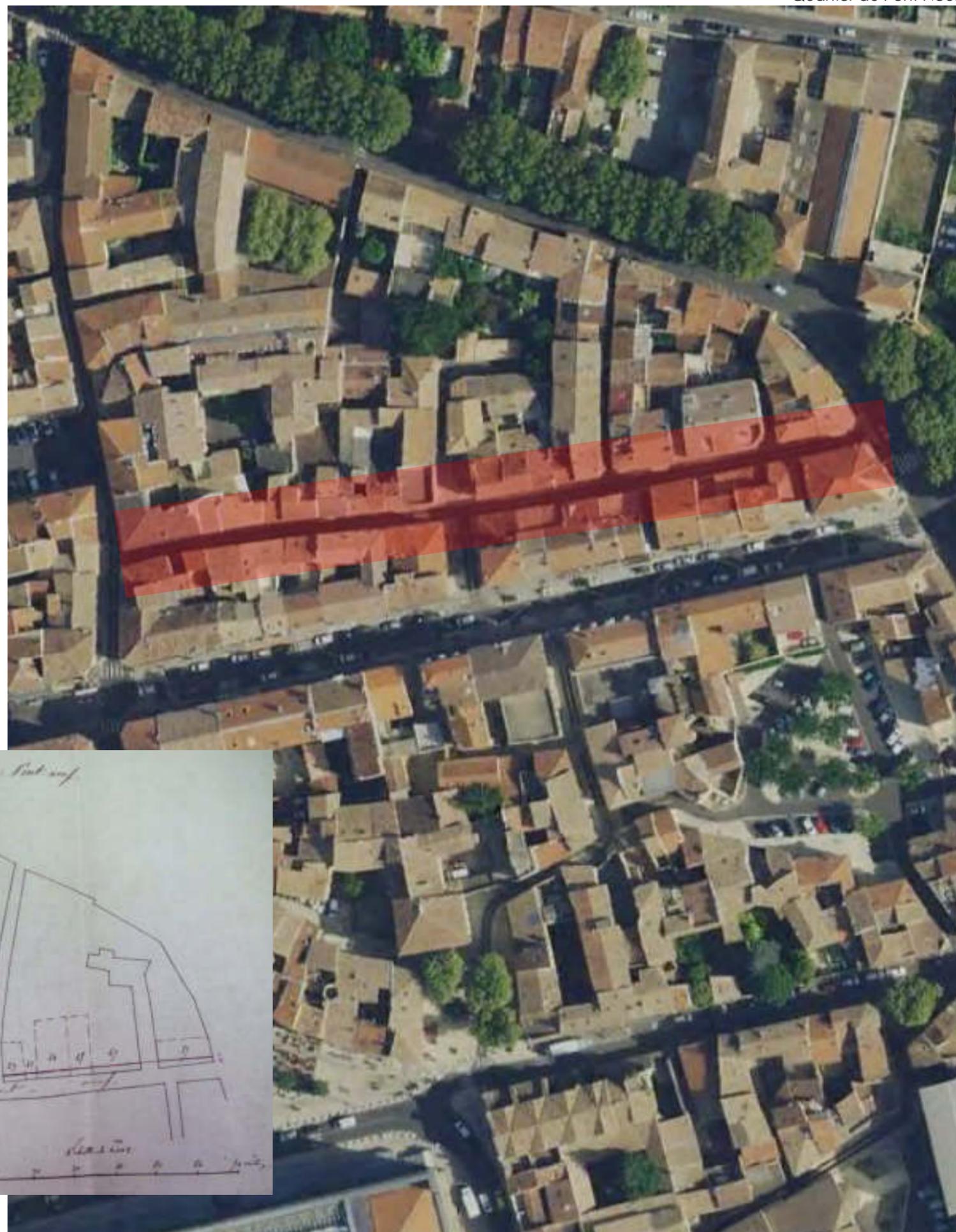
Décembre
2021



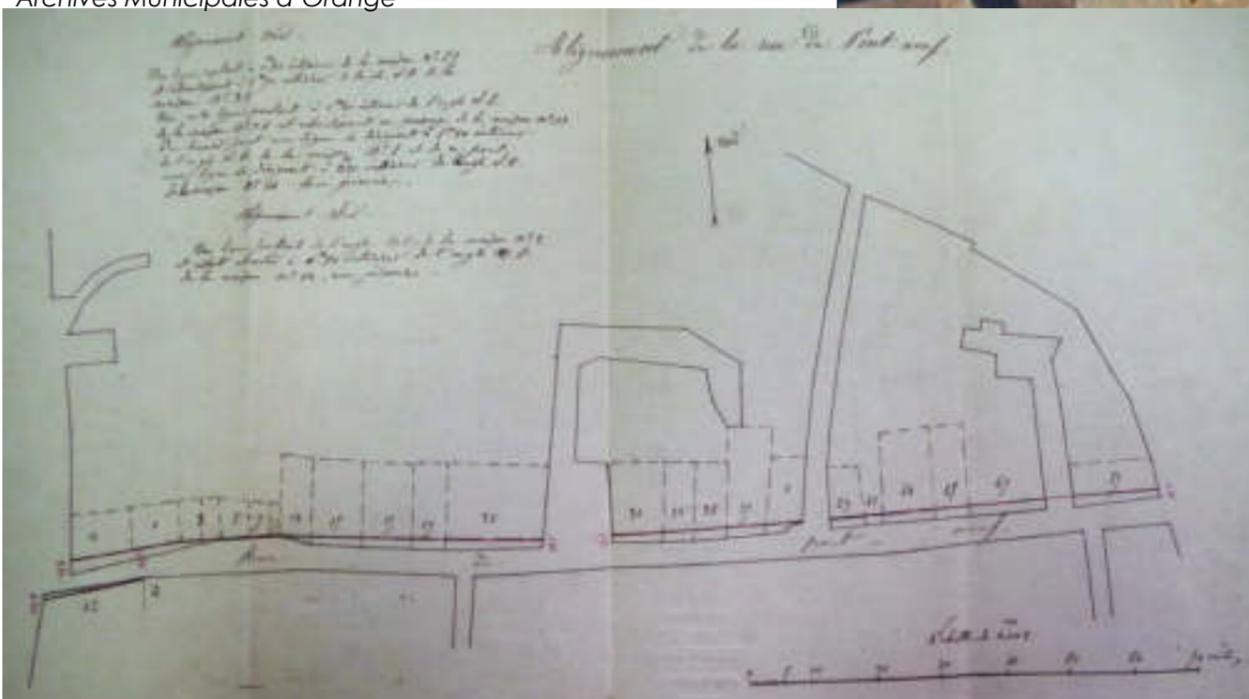
Profil de voie médiévale / Typologie « maison de ville » XIIe - XVIe siècles, Alignée au XIXe siècle

Exemple rue du Pont Neuf

- Rue sinueuse ou non rectiligne
- La rue médiévale à fait l'objet d'un plan d'alignement
- Elle est maintenant doublée par la rue de la République
- Alignement sur la rue mais traces, en façade, d'encorbellements aujourd'hui modifiés ou disparus.
- Gabarits bâti R+2
- 1 ou 2 travées
- Bâti mono-orienté.



Plan d'alignement/ élargissement de la rue du Pont Neuf.
Archives Municipales d'Orange



Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausseau
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr



Décembre
2021



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation
5-Caractéristiques Architecturales



Rue du Pont Neuf



78 Rue du Pont Neuf
Déformation de la façade en partie haute, trace d'un possible encorbellement



127 Rue du Pont Neuf
Façade réunissant deux
anciennes maisons de ville

Voie médiévale et maisons de ville

XIIe - XVIe siècles partiellement
alignées au XIXe siècle

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausser
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021

Typologie « hôtel particulier sur cour ou jardin » XVIe – XVIIe siècle

Exemple des ensembles dont l'accès se fait depuis de petites impasses donnant sur la rue.

- Parcelles massées
- Bâti « ordinaire » en avant corps sur rue
- Pas de façades sur rue
- Construction sur trois ou quatre niveaux
- Façades sur cour ou sur jardin
- Passage couvert ou vouté entre la rue et l'hôtel particulier
- Décors des portes donnant sur rue
- Mise en valeur du ou des escaliers
- Décors



Rue Auguste Lacour
Porte cochère avec bossages
et décors en pierre de taille
au fond d'une impasse /
andronne

Quartier de Langes



Ville
d'Orange

.....

SPR

Rapport de Présentation
5- Caractéristiques Architecturales

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



Façade en fond de cour laissant apparaître les vestiges d'une coursière sur arcades. Balustres et décor en pierre de taille.



Une des deux tours escaliers hexagonale présente dans la cour.

Hôtel de Jonc XVIIIe siècle / Rue de la petite Fusterie

Façade ordonnancée,
Encadrement de baie à entablement plat,
Impostes à guirlandes de feuillage et médaillons,
Fortes corniches avec modillons
Chaines d'angle à joints creux,
Bandeau marqué à chaque niveau.



15 Rue Victor Hugo

Passage voûté entre la rue et la cour. Trace de polychromie, rehaut de pigment de terre sur les arêtes des voûtes.

**Hôtel particulier sur cour ou jardin
XVe-XVIII siècle**



Ville
d'Orange

.....
SPR

**Rapport de Présentation
5-Caractéristiques Architecturales**



Porte avec décor sculpté donnant sur la tour escalier.



Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausseau
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021

Profil de voie percée dans le tissus ancien / Typologie «hôtels particuliers en bande» XIXe/début XXe siècle

Bâti à l'alignement le long de la rue. Rue percée ou alignée. Rue de la République.

Les immeubles d'alignement expriment une succession d'hôtels particuliers sur rue de deux ou trois niveaux :

- Façades ordonnancées et décors type éclectiques,
- Fortes corniches en rive,
- Balcons au premier étage filant ou sur porte d'entrée, balustre ou garde corps fonte, encadrements de baie avec clefs sculptées, frises, pilastres, menuiseries à impostes, lambrequins
- Traitement des rez-de-chaussée différenciés, soubassements, bossages,
- Commerces ou activités au rez-de-chaussée,
- Bâti traversant.



Quartier du Pont Neuf



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation 5-Caractéristiques Architecturales

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausseau
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation
5-Caractéristiques Architecturales

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



5 Rue de la République



23 Rue de la République



21 Rue de la République



25 Rue de la République



9 Rue de la République

Typologie « maison bourgeoise des faubourgs » XIXe siècle

Maisons situées en dehors de l'emprise des dernières enceintes de la ville, sur l'axe menant à la gare (Avenue Frédéric Mistral). La composition de la rue est asymétrique avec façades à l'alignement au sud et jardins au nord.

Immeubles coté sud

- Alignement sur la rue
- Immeubles de 3 niveaux sur rue
- Jardins sur l'arrière
- Façades ordonnancées et décors. Style éclectique, art nouveau, régionaliste, néo-classique...

Maisons bourgeoises coté nord

- Jardins sur rue
- Façades éclectiques de styles art nouveau, toscan, régionaliste...



Ville
d'Orange

.....

SPR

Rapport de Présentation
5-Caractéristiques Architecturales

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation
5- Caractéristiques Architecturales

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

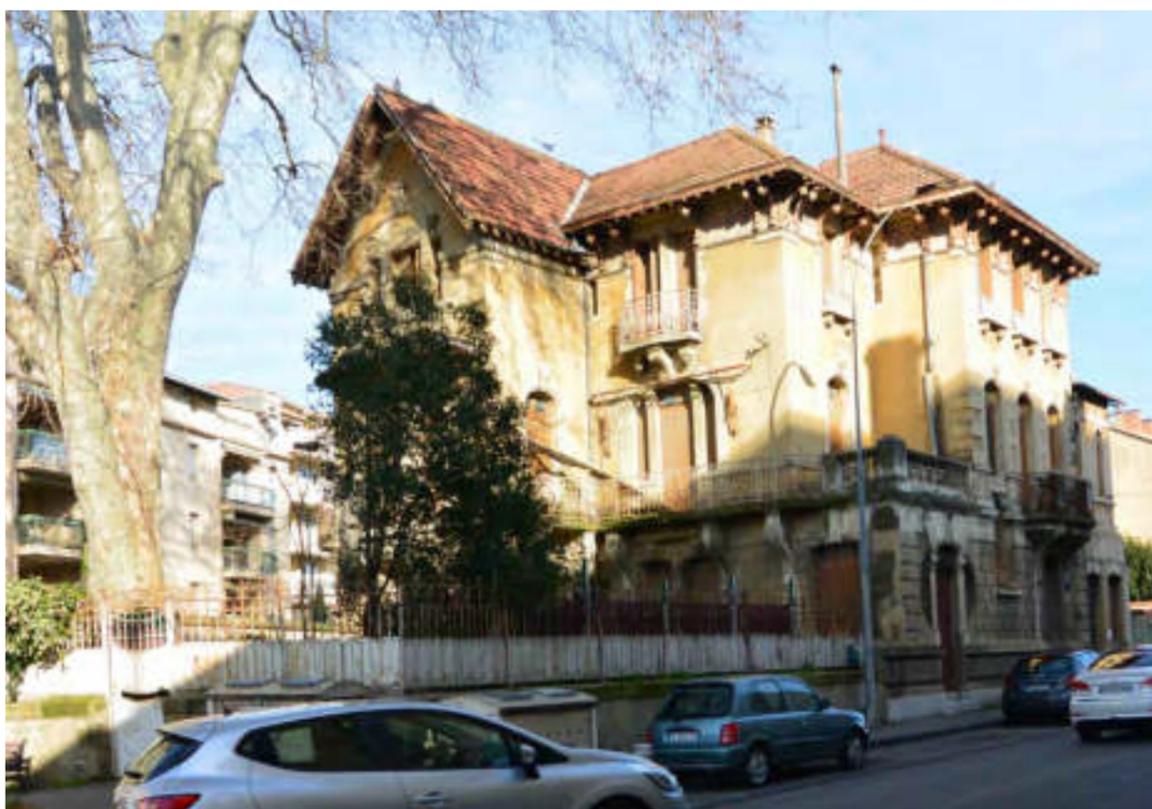
Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausanias
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



Avenue Frédéric Mistral Maisons bourgeoises à l'alignement sur la rue, décor architectural plus modeste que la rue de la République



Maisons bourgeoises marquant l'angle, jardin sur l'avant. Style art nouveau



Maisons bourgeoises en retrait avec petit jardin au sud.
La disposition des maisons à l'alignement exposé nord et jardinnet exposé sud crée une rue asymétrique à fort intérêt urbain.



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation 5- Caractéristiques Architecturales

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



Propriété agricole englobée dans le développement de la fin du XIXe siècle, et le début du XXe.
Un modèle rural qui maintient des respirations en ville.



Ville
d'Orange

SPR

Ville d'Orange

Site Patrimonial Remarquable



Rapport de Présentation
6-Périmètre du SPR proposé

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausanias
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Vue du centre ancien et du théâtre antique depuis la colline Saint Eutrope, cliché Cyril Gins.

Périmètre du SPR Proposé

Décembre
2021

Localisation du périmètre proposés au Site Patrimonial Remarquable



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation
6-Périmètre du SPR proposé

Plusieurs grands principes président à l'établissement de ce périmètre. Ils visent à couvrir l'ensemble de la ville d'origine médiévale, respecter, partout où cela est cohérent, l'emprise des anciennes fortifications antiques, les grands axes d'approche de la ville et notamment le Cardo dans sa partie présente sur le cadastre napoléonien au sud de l'arc de triomphe. Les faubourgs du XIXe siècle, d'origine maraîchère ou industrielle, ensembles cohérents, sont également intégrés au périmètre du SPR.

Détails des grands principes du périmètre proposé :

•La ville médiévale d'Orange :

Le périmètre inclut l'ensemble de la ville d'origine médiévale d'Orange étendu à ses deux remarquables cours (Aristide Briand et Pourtoules).

•Les limites des fortifications antiques :

Ces dernières sont incluses dans le périmètre proposé à l'exception :

-Des fortifications antiques situées sur la colline de Saint Eutrope (incluses dans le site classé)

-D'un secteur au sud ouest (Rue Louis Braille, Rue de l'Armée d'Afrique) que la qualité des constructions actuelles ne permet pas d'intégrer dans le périmètre.

•Intégrer les entrées de ville majeures d'Orange :

- Au sud ouest le long de la rue Saint Clément et son faubourg du XIXe siècle

- À L'ouest, le long de l'avenue du Général de Gaulle, intégrant le groupe scolaire Castel, véritable « signal » d'entrée de ville

-Au nord, l'axe majeur d'entrée de ville (cardo) et la remarquable perspective, à partir de l'arc de triomphe, de la ville et de la colline Saint Eutrope.

-Au nord-est, les alignements faubouriens perpendiculaires au Cardo (Rue A. Artaud, Rue des Baronnettes...)

- A l'Est, le périmètre couvre une partie de la rue Henri Fabre et l'ensemble de l'avenue F.Mistral jusqu'à la gare. En effet cette avenue entièrement constituée au XIXe siècle présente des qualités d'alignement non symétriques avec un front bâti sur rue au nord et un retrait permettant l'accueil de jardins d'ornement au sud plantés d'essences « exotiques ». Cette avenue se prolonge, en outre, au cœur de la ville d'origine médiévale.

- Au sud Est le long de l'avenue du Général Leclerc (RN7) qui présente un bâti faubourien et un alignement de platanes qui marquent fortement cette entrée sud est de la ville.

•Intégrer des ensembles urbains cohérents parfois au delà des fortifications antiques :

- A l'ouest, le quartier des anciennes fabriques proto-industrielles et fermes maraîchères le long des rues des Tanneurs et des Jardins

- Au nord ouest, le quartier mixte composé d'anciennes fermes transformées en villas de villégiature agrémentées de très beaux parcs clôturés (rue François Chambovet jusqu' à l'avenue du 18 juin 1940)

- Au sud ouest, les alignements cohérents de la rue Antony Réal ou le quartier faubourien de la rue Léon Gambetta.

Intégrer le piémont Est et Ouest de la colline Saint Eutrope,

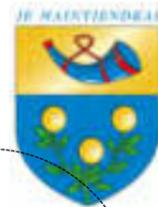
Les piémonts Est et Ouest de la colline sont couverts par le périmètre proposé y compris sur la partie bâtie du site classé. Le reste de la colline, plus paysagère, est couverte par le site classé.

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclouse Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



Grands Objectifs :

Le Site Patrimonial Remarquable doit permettre **une mise en valeur du patrimoine, bâti ou non bâti**, identifié sur le territoire de la commune par la reconnaissance de tous les éléments qui constituent l'identité patrimoniale :

- Permettre la reconnaissance et la mise en valeur des traces de l'histoire, archéologie du bâti,
- Protéger et mettre en valeur l'ensemble du bâti contenu dans le périmètre,
- Protéger les abords ou l'environnement des édifices remarquables,
- Permettre aux propriétaires de bénéficier d'aides fiscales pour les travaux de rénovation,
- Encadrer le traitement des espaces publics,
- Contrôler les murs de clôture, le mobilier urbain, la signalétique....

Outil SPR :

La Servitude d'utilité publique qui se superpose au document d'urbanisme est adaptée à la protection et à la mise en valeur du patrimoine de la ville d'Orange.

La présente étude propose un périmètre cohérent pour une valorisation des spécificités historiques, architecturales, archéologiques, artistiques et paysagères.

Le diagnostic effectué nous a permis de proposer **un périmètre justifié** par l'analyse de l'ensemble historique cohérent, qui constitue le périmètre proposé du futur SPR.

Compte tenu des caractéristiques paysagères, urbaines et architecturales d'Orange, il est convenu de proposer un **Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine**. Le PVAP est l'outil de planification et de gestion adapté à la préservation et à la mise en valeur du futur Site Patrimonial Remarquable (SPR).



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation
6-Périmètre du SPR proposé



Avenue du 18 Juin 1940



Rue Antonin Artaud



Avenue de l'Arc de Triomphe



Rue François Chambovet



Ecole primaire du Castel



Rue Saint Clément



Rue du Noble



Avenue Frédéric Mistral



Rue Alexandre Blanc au pied de la colline Saint Eutrope

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021

Le périmètre proposé reporté sur des photos « vue d'avion »



Ville
d'Orange

SPR

Les limites nord :



L'arc de triomphe, Arc de Marius

L'avenue de l'Arc de Triomphe

Avenue Antoine Artaud

Vue sur les limites nord du périmètre

Rapport de Présentation
6-Périmètre du SPR proposé



Rue Antonin Artaud qui marque la limite nord du périmètre



Avenue de l'Arc de Triomphe, mise en perspective de l'arc de Marius depuis le sud

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausseau
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021

Les limites ouest :



Ville
d'Orange

SPR

Rapport de Présentation
6-Périmètre du SPR proposé



Photo n° 1: Le groupe scolaire Castel, véritable signal de l'entrée ouest d'Orange le long de l'avenue Charles de Gaulle

Photo 2: Avenue du 18 Juin 1940 qui ceinture et forme une limite nord entre la ville plus ancienne et ses extensions

Photo n° 3 Le cours Aristide Briand, Anciennement cours Saint Martin, remarquable espace public fermant la ville d'origine médiévale

L'arc de triomphe



Photo 1: Le groupe scolaire Castel, signal situé à l'entrée ouest d'Orange



Photo n° 2 L'avenue du 18 juin 1940 qui ceinture, au nord ouest, la ville « historique »



Photo n° 3 Le cours Aristide Briand

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
[architectes@wood-
associes.com](mailto:architectes@wood-associes.com)

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausseau
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

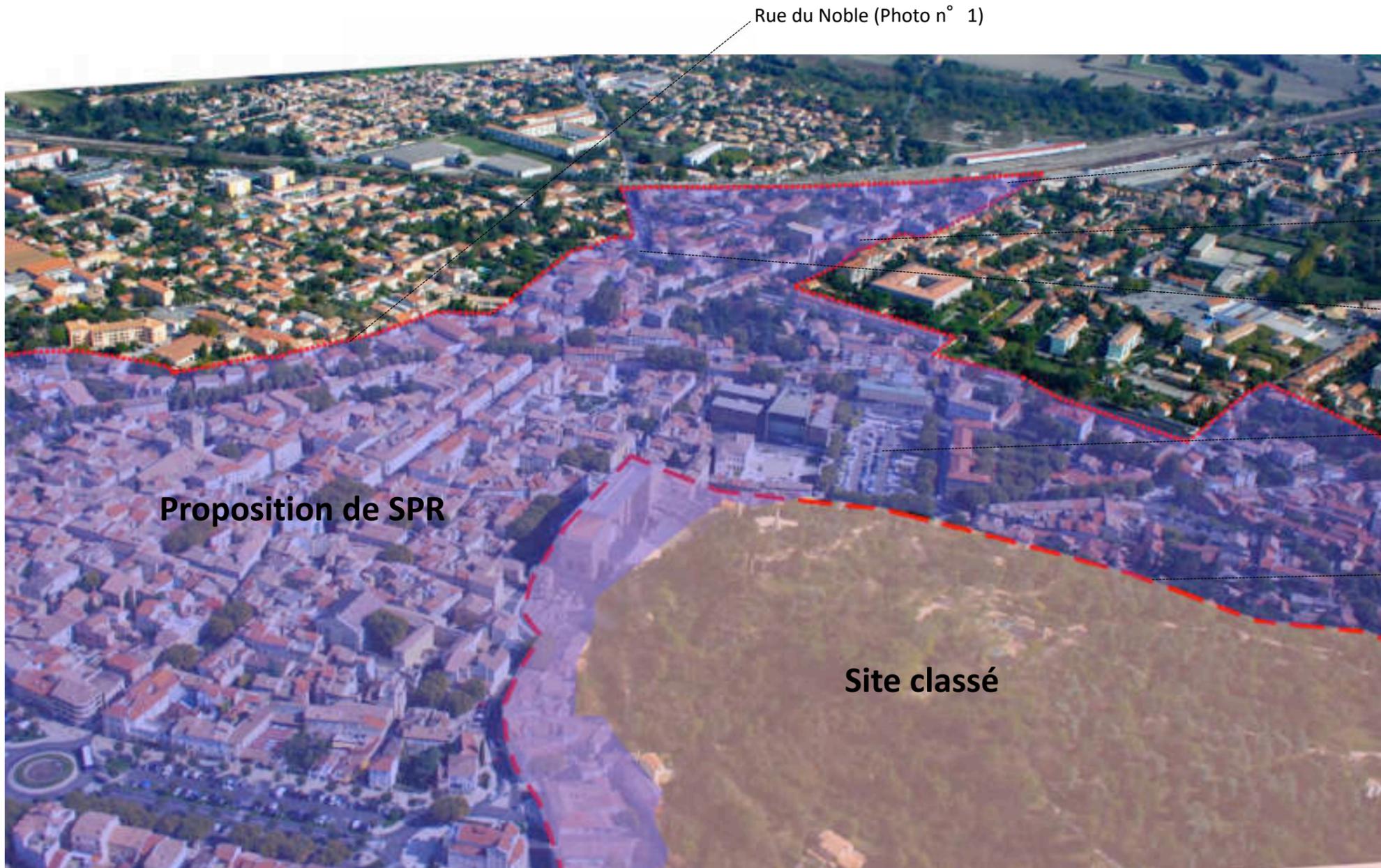
Décembre
2021

Les limites Est :



Ville d'Orange

SPR



- La gare d'Orange
- Avenue Frédéric Mistral (Photo n° 2)
- Rue Henri Fabre (Photo n° 4)
- Cours Pourtoules (Photo n° 3)
- Périimètre du site classé (pointillés gras rouge)

Rapport de Présentation
6-Périimètre du SPR proposé

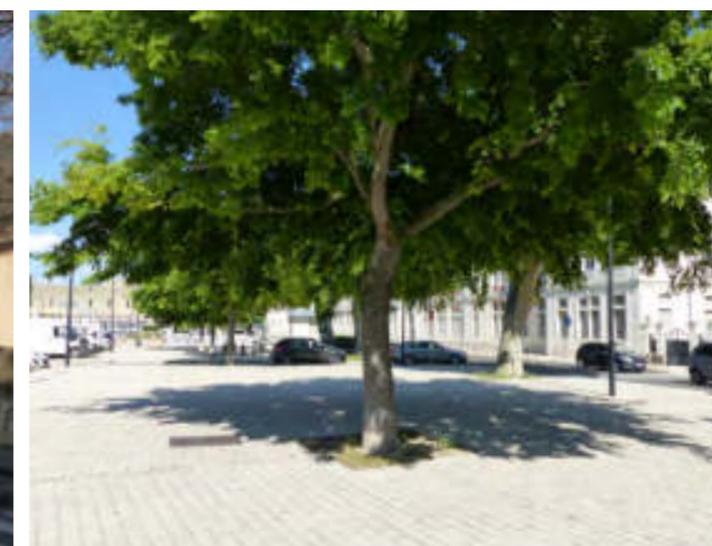
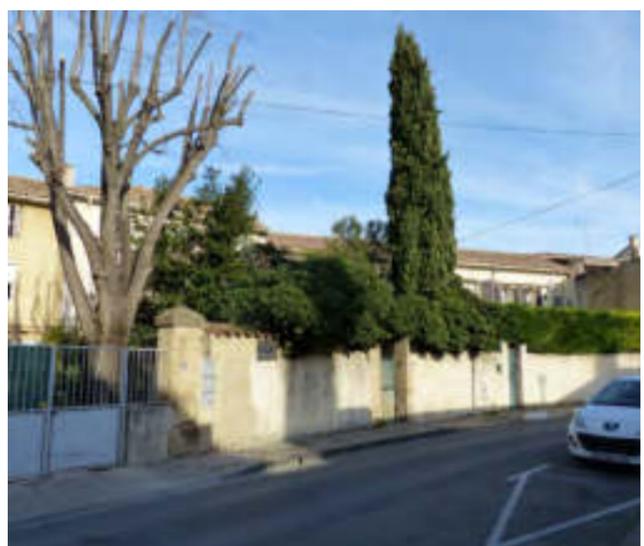


Photo n° 1 Rue du Noble

Photo n° 2 L'avenue Frédéric Mistral

Photo n° 3 Cours Pourtoules

Photo n° 4: Croisement de la rue Henri Fabre et de l'avenue Frédéric Mistral

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



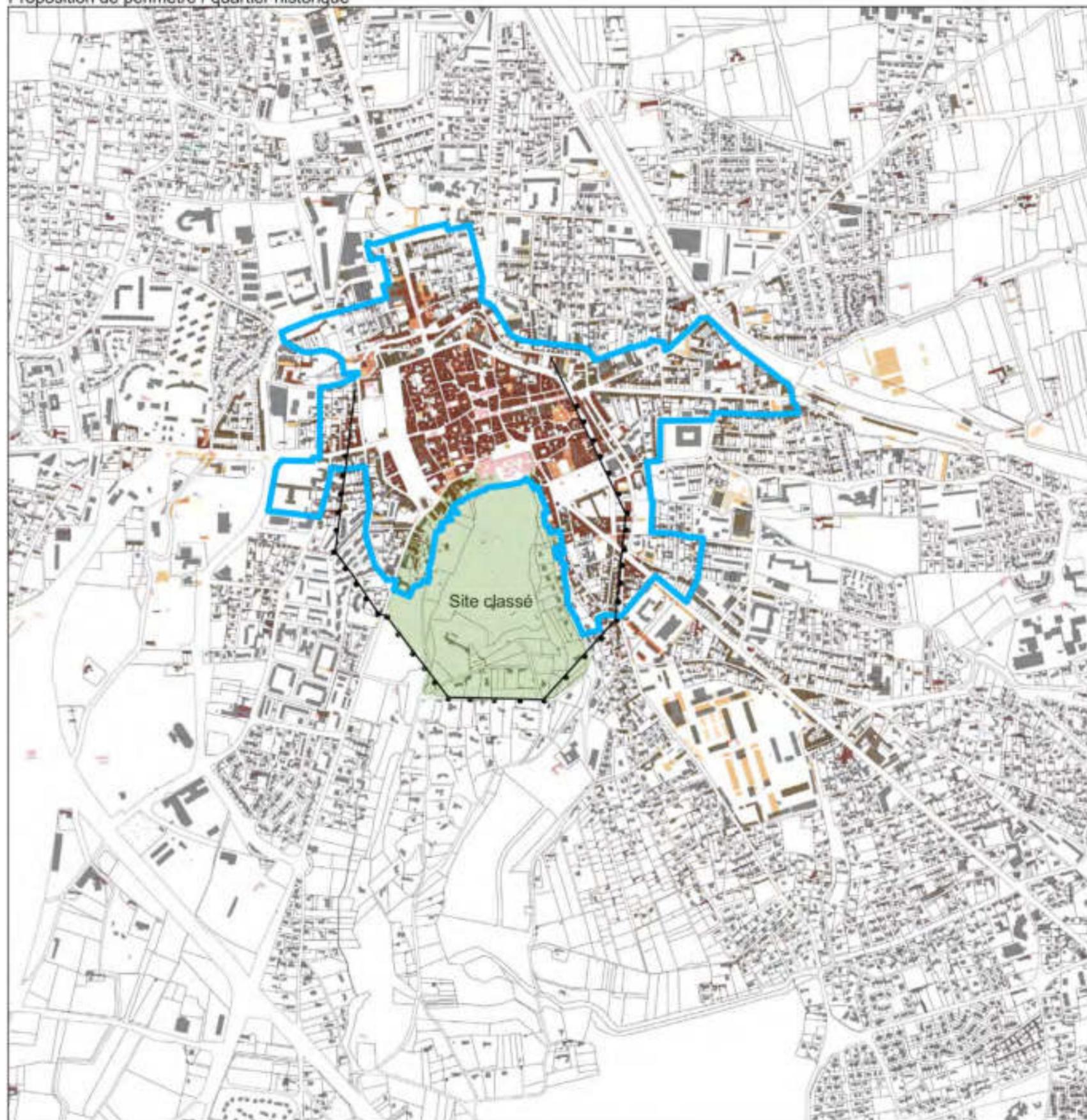
Ville
d'Orange

.....
SPR



Commune d'Orange 84100

Proposition de périmètre / quartier historique



ORANGE

Périmètre SPR

-  Périmètre SPR
-  Fortification antique
-  Bâti en 1817 (1856 cours St Martin, 1890 cours de Pourtole)
-  Bâti en 1923
-  Bâti en 1945
-  Bâti en 2019
-  Parcellaire 2019
-  Site Classé

Rapport de Présentation
6-Périmètre du SPR proposé

Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
Tel : 0490961976
architectes@wood-associes.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclouse Paussan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr

Décembre
2021



Le périmètre proposé - Autour du centre historique



Service de l'état:
Udap de Vaucluse

Wood & Associés
Architectes du Patrimoine
mandataire
7541 route de la Crau
Raphèle
13280 Arles
T e l : 0490961976
architectes@wood-associés.com

Cyril Gins Paysagiste
641 La Resclause Pausan
30140 MIALET
Cyril.gins@orange.fr