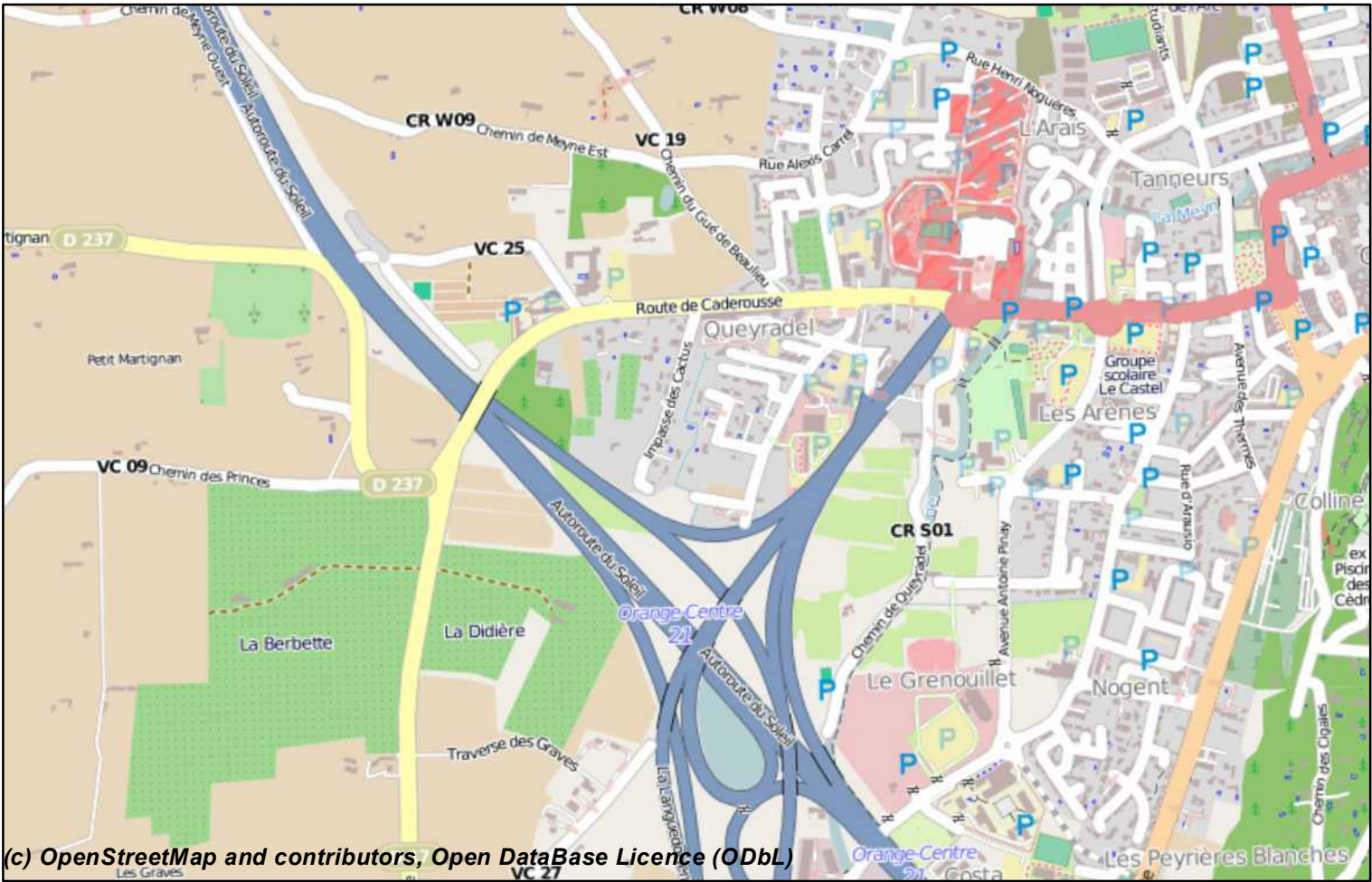




PLAN de ZONAGE

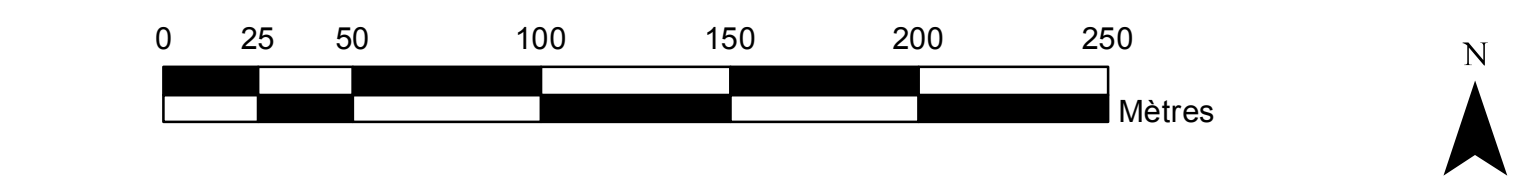
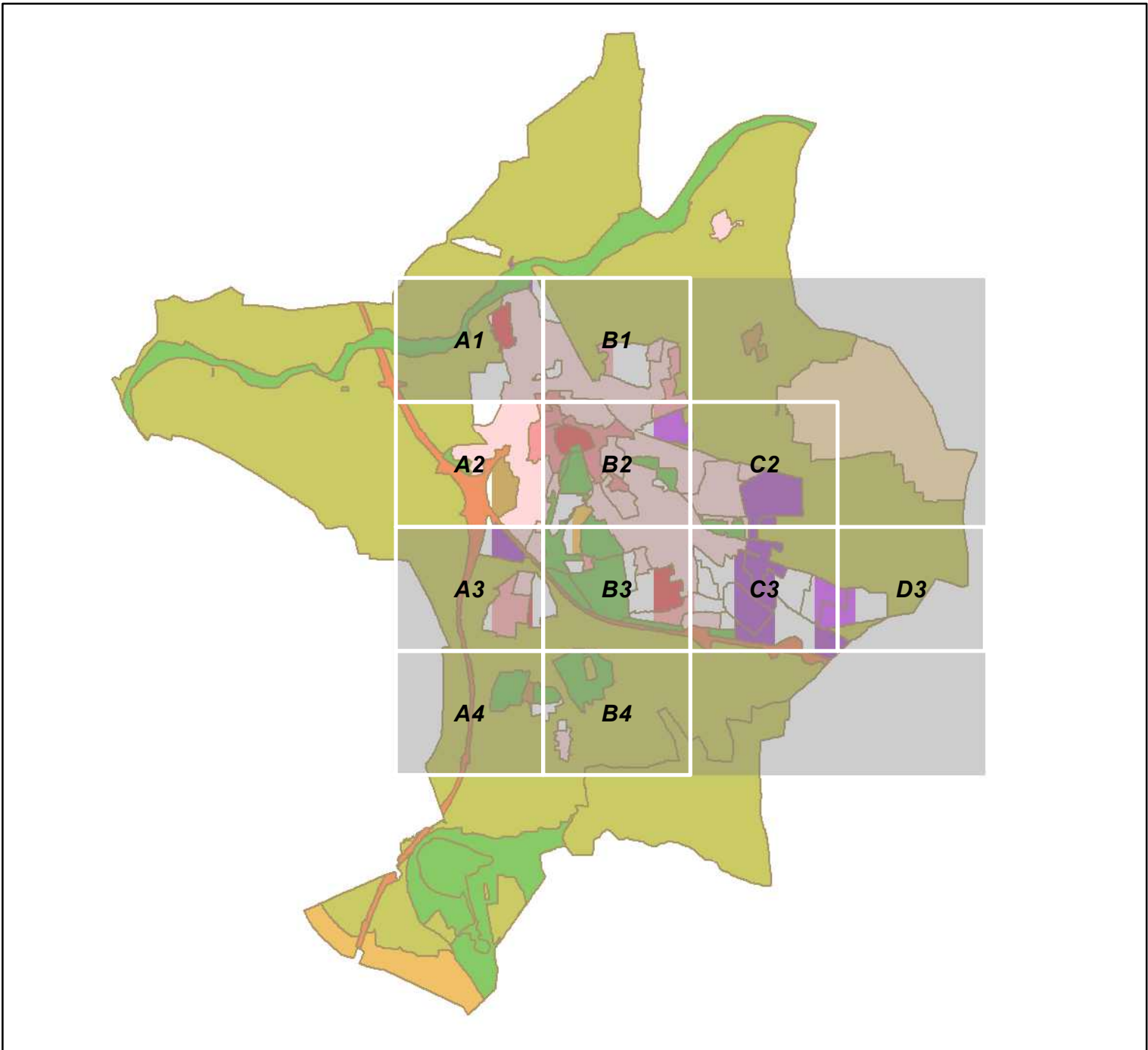
1 / 2 000
1 cm = 20 m

PROCEDURE D'ELABORATION du PLU
Prescription du 29/09/2004
Projet arrêté du 15/09/2010
Enquête Publique du 11/02 au 11/03/2011
Projet re-arrêté du 21/03/2012
Enquête Publique du 10/08 au 17/09/2012
Approbation du 25/03/2013

Version : mars 2013

www.ville-orange.fr

Tableau d'assemblage



Maire d'Orange - Cellule Projets
Place Clemenceau - 84100 Orange
04-90-51-41-41 - www.ville-orange.fr
Sources : Mairie d'Orange (données), DGFIP 2012 (fond parcellaire), BD Carthage IGN (Hydrologie), DDT84 (Risque d'inondation)

Système de coordonnées : GCS RGF 1993 UTM Zone 31T (Calculated)
Projection : Transverse Mercator
Datum : RGF 1993
Taille minimale du papier pour l'impression : 126 cm x 94,1 cm.

Version : 05 mars 2013

Zones urbaines

UA Centre historique
UB Périphérie immédiate du centre historique
UD Zone à dominante résidentielle
UE Zone d'activités

Zone de service public

1UF Domaine autoroutier
2UF Domaine de la compagnie du Rhône
3UF Aéroport Orange-Caritat

Zones à urbaniser

1AU Zone A Urbaniser à court terme (habitat)
2AU Zone A Urbaniser "fermée" (habitat)
3AU Zone à vocation d'activités à court terme
4AU Zone à vocation d'activités "fermée"
5AU Zone d'équipements culturels, de loisirs et de détente
6AU Zone à vocation d'activités à long terme nécessitant un programme particulier

Emplacements réservés

Création d'ouvrage public, d'installation d'intérêt général ou d'espace vert

Voie publique à créer/élargir

Marge de recul des constructions nouvelles

Alignement obligatoire sur la section du trait épais

Autres prescriptions

Espaces Boisés Classés à créer ou à conserver

Autres zones

A Zone Agricole
N Zone Naturelle

PPRI du Rhône

RP1 : Risques très importants
RP2b : Risques importants
RP4 : Risques moyens

Plan d'Exposition au Bruit de la base aérienne 115 Orange Caritat

A : N<96
B : 99<N<96
C : 84<N<89

Prise en compte du risque d'inondation par l'Aygues, la Meyne et le Rieu

ENJEUX

Zones urbaines, de loisirs, commerciales, Zone naturelle

Centre-ville, zones artisanales ou urbaines, zones réservées aux infrastructures agricoles

Aléa fort Rouge Rouge Rouge
Aléa moyen Orange Orange Rouge
Aléa faible Jaune Jaune RECF*
Aléa résiduel Verte Verte Verte

RECF : Zone d'aléa faible de la zone d'exposition de crue

Niveau de la côte de référence

Cadastre

Limites communales

Réseau hydrologique

