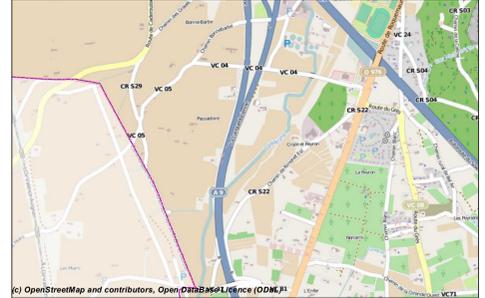


# Commune d'ORANGE



A3

## PLAN LOCAL D'URBANISME



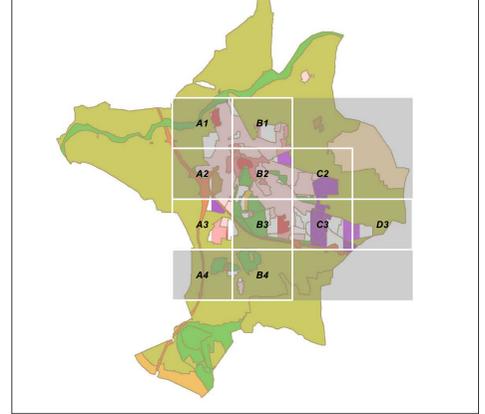
## PLAN de ZONAGE

1 / 2 000  
1 cm = 20 m

PROCEDURE D'ELABORATION du PLU  
 Prescription du 29/09/2004  
 Projet arrêté du 15/09/2010  
 Enquête Publique du 11/02 au 11/03/2011  
 Projet re-arrêté du 21/03/2012  
 Enquête Publique du 10/08 au 17/09/2012  
 Approbation du 25/03/2013

www.ville-orange.fr

### Tableau d'assemblage



Mairie d'Orange - Cellule Projets  
 Place Clemenceau - 84100 Orange  
 04-90-51-41-41 - www.ville-orange.fr  
 Sources : Mairie d'Orange (données), DGFIP 2012 (fond parcellaire), BD Carthage IGN (Hydrologie), DDT84 (Risque d'inondation)

Système de coordonnées : GCS RGF 1983 UTM Zone 31T (Calculated)  
 Projection : Transverse Mercator  
 Datum : RGF 1983  
 Taille minimale du papier pour l'impression : 126 cm x 94,1 cm.

Version : 02 mars 2013

**Zones urbaines**  
 UA Centre historique  
 US Périphérie immédiate du centre historique  
 UD Zone à dominante résidentielle  
 UE Zone d'activités

**Zone de service public**  
 1UF Domaine autoroutier  
 2UF Domaine de la compagnie du Rhône  
 3UF Aéroport Orange-Caritat

**Zones à urbaniser**  
 1AU Zone A Urbaniser à court terme (habitat)  
 2AU Zone A Urbaniser "fermée" (habitat)  
 3AU Zone à vocation d'activités à court terme  
 4AU Zone à vocation d'activités "fermée"  
 5AU Zone d'équipements culturels, de loisirs et de détente  
 6AU Zone à vocation d'activités à long terme nécessitant un programme particulier

**Autres zones**  
 A Zone Agricole  
 N Zone Naturelle

**Emplacements réservés**  
 Création d'ouvrage public, d'installation d'intérêt général ou d'espace vert  
 Voie publique à créer/élargir

**Marge de recul des constructions nouvelles**  
 Alignement obligatoire sur la section du trait épais

**Autres prescriptions**  
 Espaces Boisés Classés à créer ou à conserver

**PPRI du Rhône**  
 RP1 : Risques très importants  
 RP2b : Risques importants  
 RP4 : Risques moyens

**Plan d'Exposition au Bruit de la base aérienne 115 Orange Caritat**  
 A : N<96  
 B : 99<N<96  
 C : 84<N<89

**Cadastre**  
 Limites communales  
 Réseau hydrologique

**Prise en compte du risque d'inondation par l'Aygues, la Meyne et le Rieu**

**ENJEUX**  
 Zones urbaines, de loisirs, commerciales, Zone naturelle  
 Centre-ville, artisanales ou résidentielles ou agricoles  
 Zones à urbaniser ou zones à vocation d'activités agricoles

**Aléa fort** Rouge Rouge Rouge  
**Aléa moyen** Orange Orange Rouge  
**Aléa faible** Jaune Jaune RECF\*  
**Aléa résiduel** Verte Verte Verte

RECF : Zone d'Aléa faible de la zone d'exposition de crue  
 Niveau de la cote de référence

