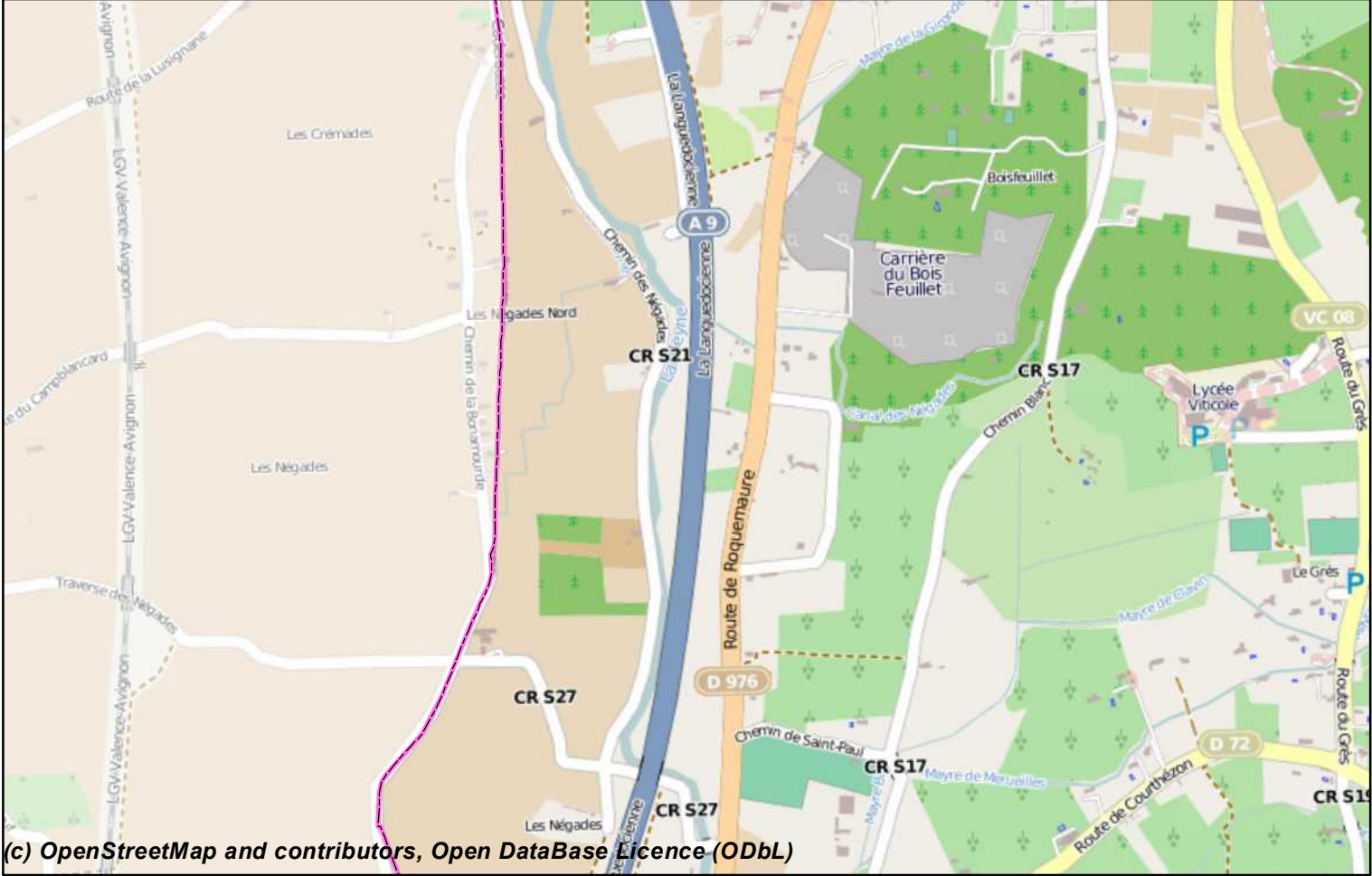


Commune d'ORANGE

A4

PLAN LOCAL D'URBANISME



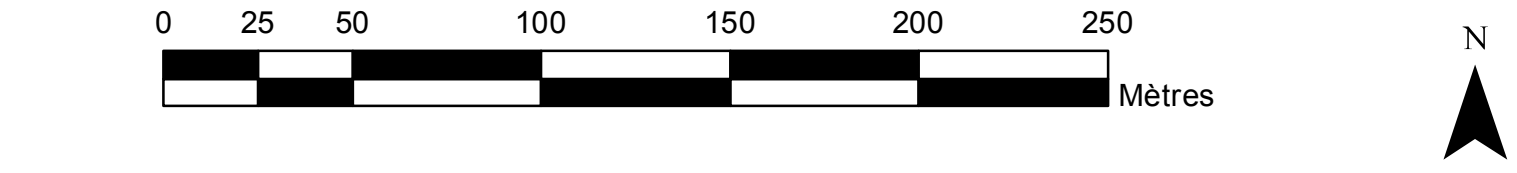
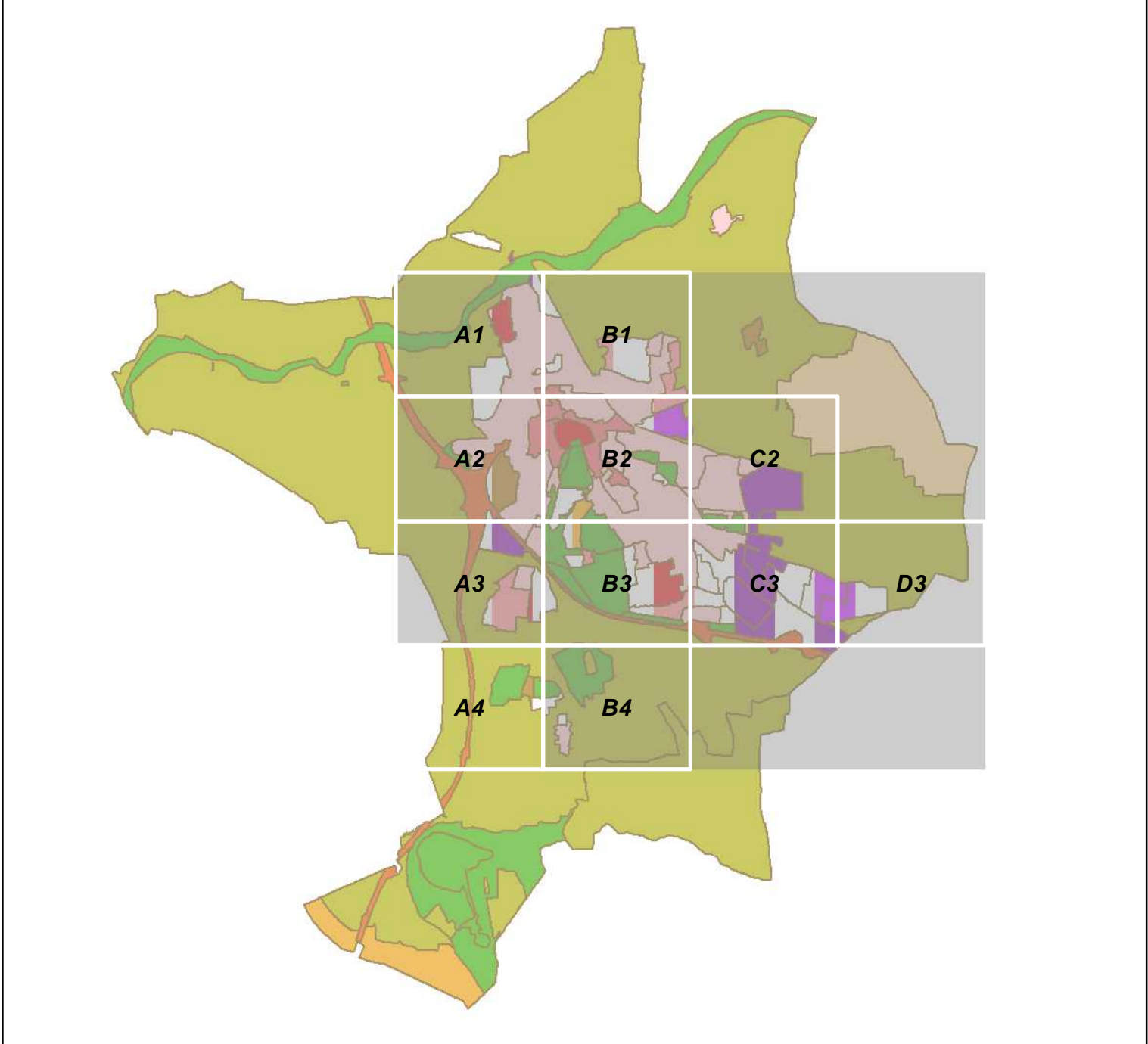
PLAN de ZONAGE 1 / 2 000

PROCEDURE D'ELABORATION du PLU  
Prescription du 29/09/2004  
Projet arrêté du 15/09/2010  
Enquête Publique du 11/02 au 11/03/2011  
Projet re-arrêté du 21/03/2012  
Enquête Publique du 10/08 au 17/09/2012  
Approbation du 25/03/2013

Version : mars 2013

www.ville-orange.fr

Tableau d'assemblage



Mairie d'Orange - Cellule Projets  
Place Clemenceau - 84100 Orange  
04-90-51-41-41 - www.ville-orange.fr  
Sources : Mairie d'Orange (données), DGFIP 2012 (fond parcellaire), BD Carthage IGN (Hydrologie), DDT84 (Risque d'inondation)  
Système de coordonnées : GCS RGF 1993 UTM Zone 31T (Calculated)  
Projection : Transverse Mercator  
Datum : RGF 1993  
Taille minimale du papier pour l'impression : 126 cm x 94,1 cm.  
Version : 05 mars 2013

**Zones urbaines**

- UA Centre historique
- UB Périphérie immédiate du centre historique
- UD Zone à dominante résidentielle
- UE Zone d'activités

**Zone de service public**

- 1UF Domaine autoroutier
- 2UF Domaine de la compagnie du Rhône
- 3UF Aéroport Orange-Caritat

**Zones à urbaniser**

- 1AU Zone A Urbaniser à court terme (habitat)
- 2AU Zone A Urbaniser "fermée" (habitat)
- 3AU Zone à vocation d'activités à court terme
- 4AU Zone à vocation d'activités "fermée"
- 5AU Zone d'équipements culturels, de loisirs et de détente
- 6AU Zone à vocation d'activités à long terme nécessitant un programme particulier

**Autres zones**

- A Zone Agricole
- N Zone Naturelle

**Prise en compte du risque d'inondation par l'Aygues, la Meyne et le Rieu**

ENJEUX

|               |         |        |
|---------------|---------|--------|
| Aléa fort     | Rouge   | Rouge  |
| Aléa moyen    | Hachuré | Orange |
| Aléa faible   | Jaune   | Jaune  |
| Aléa résiduel | Verte   | Verte  |

REC\* : Zone d'Aléa faible de la zone d'exposition de crue

Niveau de la côte de référence

**Emplacements réservés**

- Création d'ouvrage public, d'installation d'intérêt général ou d'espace vert
- Voie publique à créer/élargir

**Marge de recul des constructions nouvelles**

- Alignement obligatoire sur la section du trait épais

**Autres prescriptions**

- Espaces Boisés Classés à créer ou à conserver

**PPRI du Rhône**

- RP1 : Risques très importants
- RP2b : Risques importants
- RP4 : Risques moyens

**Plan d'Exposition au Bruit de la base aérienne 115 Orange Caritat**

- A : N<96
- B : 99<N<96
- C : 94<N<89

**Cadastre**

- Limites communales
- Réseau hydrologique