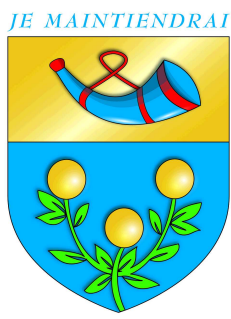


Commune d'ORANGE

C3



PLAN LOCAL D'URBANISME



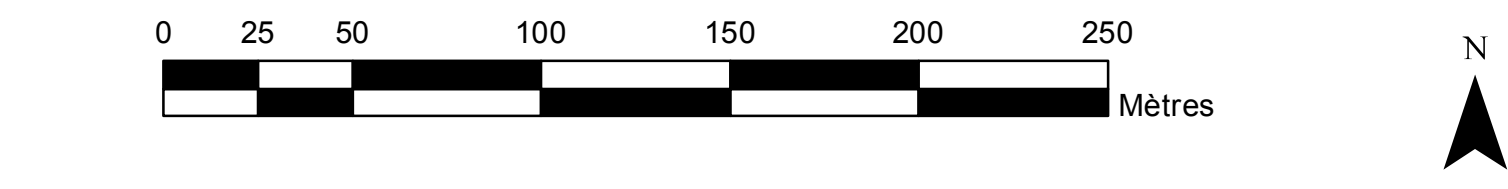
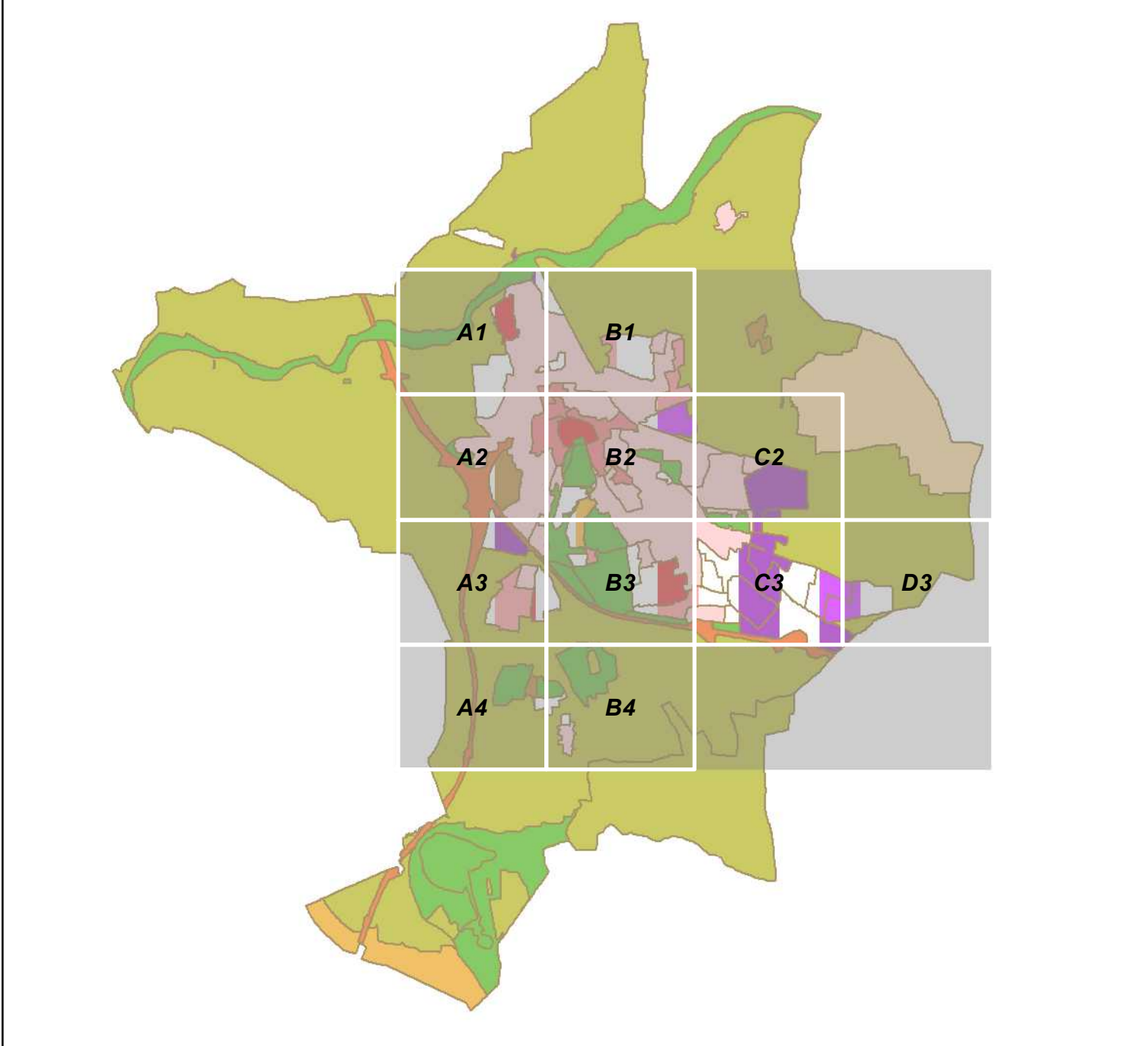
PLAN de ZONAGE

PROCEDURE D'ELABORATION du PLU
Prescription du 29/09/2004
Projet arrêté du 15/09/2010
Enquête Publique du 11/02 au 11/03/2011
Projet re-arrêté du 21/03/2012
Enquête Publique du 10/08 au 17/09/2012
Approbation du 25/03/2013

Version : mars 2013

www.ville-orange.fr

Tableau d'assemblage



Mairie d'Orange - Cellule Projets
Place Clemenceau - 84100 Orange
04-90-51-41-41 - www.ville-orange.fr
Sources : Mairie d'Orange (données), DGFIP 2012 (fond parcellaire), BD Carthage IGN (Hydrologie), DDT84 (Risque d'inondation)
Système de coordonnées : GCS RGF 1993 UTM Zone 31T (Calculé)
Projection : Transverse Mercator
Datum : RGF 1993
Taille minimale du papier pour l'impression : 126 cm x 94,1 cm.
Version : 05 mars 2013

Zones urbaines

- UA Centre historique
- UB Périphérie immédiate du centre historique
- UD Zone à dominante résidentielle
- UE Zone d'activités

Zone de service public

- 1UF Domaine autoroutier
- 2UF Domaine de la compagnie du Rhône
- 3UF Aéroport Orange-Caritat

Zones à urbaniser

- 1AU Zone A Urbaniser à court terme (habitat)
- 2AU Zone A Urbaniser "fermée" (habitat)
- 3AU Zone à vocation d'activités à court terme
- 4AU Zone à vocation d'activités "fermée"
- 5AU Zone d'équipements culturels, de loisirs et de détente
- 6AU Zone à vocation d'activités à long terme nécessitant un programme particulier

Autres zones

- A Zone Agricole
- N Zone Naturelle

Prise en compte du risque d'inondation par l'Aygues, la Meyne et le Rieu

ENJEUX

Aléa	Centre-ville artisanal ou urbain dense	Zone commerciale, de loisirs, artisanales ou réserves aux infrastructures agricoles	Zone naturelle
Aléa fort	Rouge	Rouge	Rouge
Aléa moyen	Orange	Orange	Orange
Aléa faible	Jaune	Jaune	REC*

Aléa résiduel

Aléa	Centre-ville artisanal ou urbain dense	Zone commerciale, de loisirs, artisanales ou réserves aux infrastructures agricoles	Zone naturelle
Aléa résiduel	Verte	Verte	Verte

REC* : Zone d'Aléa faible de la zone d'exposition de crue

Niveau de la côte de référence

Cadastre

- Limites communales
- Réseau hydrologique

Emplacements réservés

- Création d'ouvrage public, d'installation d'intérêt général ou d'espace vert
- Voie publique à créer/élargir

Marge de recul des constructions nouvelles

- Alignement obligatoire sur la section du trait épais

Autres prescriptions

- Espaces Boisés Classés à créer ou à conserver

PPRI du Rhône

- RP1 : Risques très importants
- RP2b : Risques importants
- RP4 : Risques moyens

Plan d'Exposition au Bruit de la base aérienne 115 Orange Caritat

- A : N-96
- B : 89<N<96
- C : 84<N<89