

Un projet
sur 9 ans
(2021-2029)

18
MÉNAGES
À RELOGER

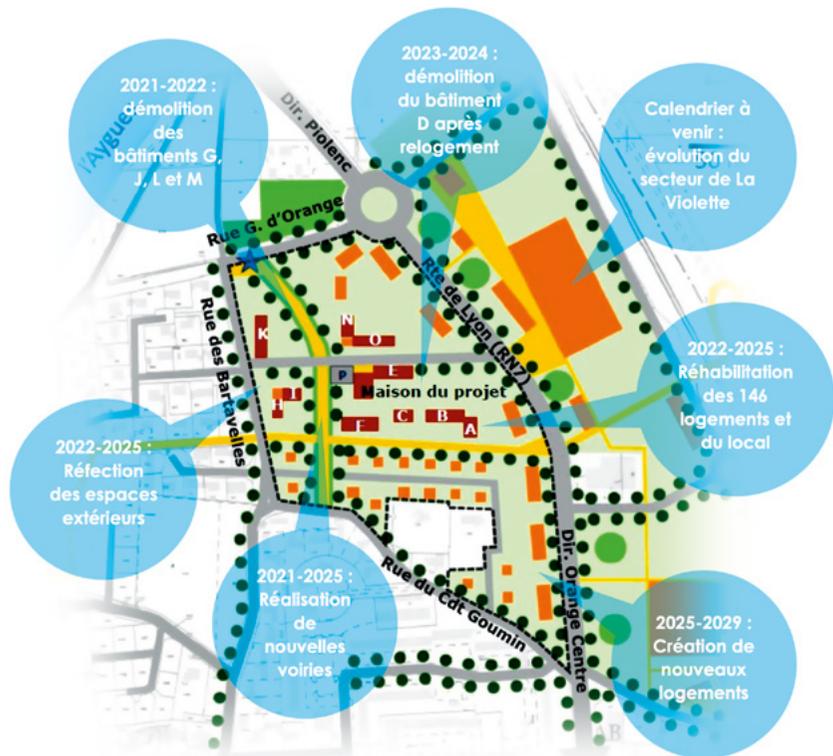
9³
NOUVELLES
VOIRIES

114
LOGEMENTS
DÉMOLIS

146 LOGEMENTS RÉHABILITÉS
Environ 145 logements créés

87 LOGEMENTS RECONSTITUÉS
(en dehors du quartier de l'Aygues)

UN INVESTISSEMENT DE PRÈS DE 29 MILLIONS D'EUROS



L'AYGUES SE TRANSFORME !



Depuis la signature du contrat de ville en 2015, la Ville d'Orange et ses partenaires, travaillent à définir l'avenir du quartier de l'Aygues.

De ces échanges, a émergé le projet de renouvellement urbain. Pour engager les travaux au plus tôt, les démarches préalables nécessaires ont d'ores et déjà débuté.

LE PROJET



L'ambition de changer positivement et durablement l'image du quartier de l'Aygues, et par extension de l'entrée de ville nord d'Orange, ainsi que la volonté d'améliorer le cadre de vie des habitants ont guidé les réflexions pour élaborer le projet. En sont ressorties les nécessités d'ouvrir le quartier et de le rattacher à son environnement. **Cela se concrétise par la démolition des bâtiments les plus dégradés et la création de nouvelles voiries.** Les logements conservés seront, quant à eux, réhabilités et les espaces extérieurs remodelés. Enfin, de nouveaux logements en accession à la propriété verront le jour à proximité. Il est à noter que le secteur commercial de La Violette (Intermarché) évoluera également, parallèlement au quartier de l'Aygues.



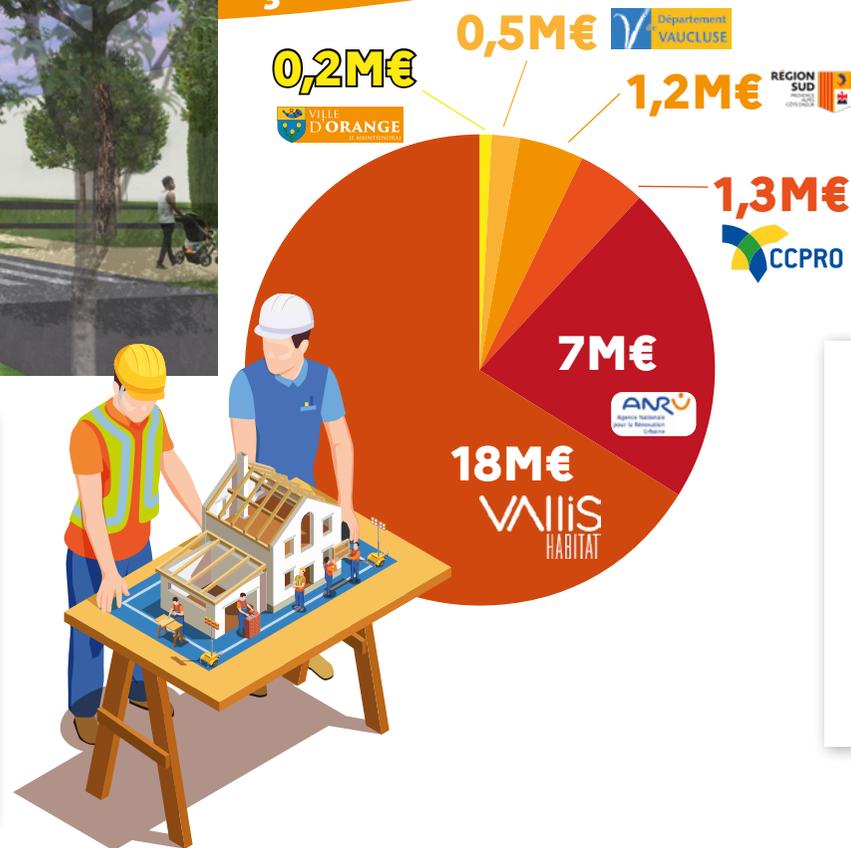
Et les travaux, c'est pour quand et pour combien de temps ?

Les premiers travaux démarreront lors du second semestre 2021* par la démolition des bâtiments vacants (G, J, L et M). Viendra ensuite la réhabilitation des bâtiments adjacents, tandis que dans le même temps, les habitants du bâtiment D seront accompagnés afin d'être relogés.

Ce bâtiment sera en effet démoli en 2023*, permettant la finalisation des travaux de réhabilitation et d'aménagement extérieur avant 2026*. Entre 2021 et 2026*, de nouvelles voiries seront également réalisées, rattachant enfin le quartier à la RN 7. Enfin, entre 2026 et 2029*, les nouveaux logements sortiront de terre.

** Il s'agit de dates prévisionnelles pouvant évoluer. Le cas échéant, vous en serez informés.*

COMBIEN ÇA VA COÛTER ?



Près de **29 MILLIONS D'EUROS**

seront investis sur la période 2021-2029. Aucune dépense supplémentaire n'est à prévoir pour les locataires, qui feront en revanche des économies sur les charges après la réhabilitation de leur logement.

Comment ça va se passer ?

Durant toute la phase travaux, les habitants pourront être informés et se tenir informés grâce à l'installation de la maison du projet au cœur du quartier (local Initiative Terres de Vaucluse). Des ateliers, des réunions d'information et des permanences y seront organisés.

CONTACTS

> **Chef de projet :** M. Jean-Marc Cordova (Ville d'Orange) :
04 90 51 42 65 - nouvelleaygues@ville-orange.fr
Permanence maison du projet les mardis de 14h à 17h (sur RDV)

> **Conseillère relogement :** Mme Anaïs Marchand (Vallis Habitat) :
06 34 84 88 37 / relogementorange@vallishabitat.fr
Permanence maison du projet les mardis de 14h à 17h (sur RDV)

> **Maison de projet :** rue Auguste Rodin - 84100 Orange
www.ville-orange.fr - Ouverture le 9 mars 2021